

Fra: Helle Skaug <helles84@hotmail.com>
Sendt: søndag 5. november 2023 18:44
Til: postmottak
Emne: Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023-2025

Vi viser til arealinnspill i kommuneplanens arealdel 2023-2025 fra Michael A. Oppen, om forslag til utvidelse av boligfelt i Bålerudmarka i Ringerike kommune. Det er i forslaget lagt opp til eneboligtomter med 33 enheter. Videre er det i forslaget ønske om å benytte eksisterende adkomstveier, Bålerudveien og Bassengveien, og forlengelse av sistnevnte til det foreslåtte boligfeltet.

Som beboere i området er vi svært kritiske til at eksisterende veinett skal benyttes som adkomst til så mange nye potensielle boenheter. Bålerudveien er allerede adkomstvei til svært mange boliger. Veien er i dag relativt smal, og i flere partier bratt. Den er skuffende dårlig vedlikeholdt flere steder, med stadig nye sprekker og skader i asfalten. Vinterstid blir veien enda smalere som følge av brøyting, og vi som beboere i området opplever til stadighet at veien ikke brøytes og/eller strøs før langt på dag. I perioder opplever vi daglig problemer for biler å komme seg opp (både Bålerudveien, og omkringliggende veier som f.eks. Gneisveien) pga. dårlig brøyting og/eller strøing. I mange tilfeller er man i beste fall avhengig av lite trafikk og god fart for å komme gjennom de verste partiene. Dette bidrar allerede i dag til å skape utfordrende situasjoner pga. tilstøtende veier, som Fjellveien og Feltspatveien, hvor man fra Bålerudveien har vikeplikt. Denne situasjonen vil naturlig nok bare bli forverret av ytterligere trafikk opp Bålerudveien.

Det må også nevnes at manglende gangveier i området gjør at mange fotgjengere er henvist til å benytte bl.a. Bålerudveien, noe som bidrar til å kunne skape trafikkfarlige situasjoner, særlig vinterstid, men også sommerstid.

At det også i forbindelse med det nye vedtatte boligfeltet Oppen Sikt vurderes å bruke Bålerudveien som adkomstvei (noe som vil gi enda en vei Bålerudveien har vikeplikt for) gjør oss ikke mindre bekymret.

Videre er vi veldig kritiske til at det nå vurderes å bygges på det som er en stor del av det mest brukte friluftsområdet i Heradsbygda. Stiene i det berørte området blir brukt veldig mye da de er lett tilgjengelig fra flere av sideveiene i Oppenåsen. Gapahuken vil ende opp med å ligge tilnærmet inntil boligfeltet. Dette gir ikke så veldig ut i skogen følelse i motsetning til det det gjør i dag. Dette området er mer naturlig og bedre tilrettelagt for turer enn for eksempel områder lenger nord og nordøst. Det er ikke mulig å erstatte det friluftsområdet som er der i dag.

Dersom man likevel lander på at det skal bygges ut boliger der, må det vurderes andre løsninger for adkomstvei. Dette bør også ses i sammenheng med adkomstvei til Oppen Sikt. Trafikkbelastningen som vil komme fra et betydelig antall nye beboere bør løses ved at det lages egen adkomstvei. Dette bør det være mulig å lage enten fra Oppen sin egen gårdsvei eller fra friområdet på andre siden av Heradsbygdveien der Anettes vei er.

Vi viser for øvrig til, og støtter, innspill og uttalelser fra Bålerudmarka Velforening.

Med vennlig hilsen

Anders Iversen og Helle Skaug