

Ringerike Kommune

Hønefoss 6. november 2023

Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2023 - 2035

Ringerike Næringsforening (RNF) representerer over 300 bedrifter i Ringeriksregionen, og avgir med dette sin høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune.

RNF er opptatt av at tilrettelegging for næringsutvikling i kommunen blir høyt prioritert i planarbeidet. Regionen er i en god posisjon for å spille en viktig rolle i det grønne skiftet, de fleste forutsetninger ligger til rette for dette. Samtidig er vi da helt avhengig av et offensivt og forutsigbart planverk. RNF er glade for de endringer som ble gjort politisk ved første behandling, det understreker en tydelig politisk vilje til å utvikle næringsområder som møter morgendagens krav.

I Næringspolitisk strategi for Ringeriksregionen er proaktiv arealforvaltning definert som det viktigste kommunene kan bidra med for å lykkes med næringsutvikling. Kommuneplanens arealdel er det viktigste dokumentet i så henseende, og må reflektere at Ringerike har ambisjoner innen dette området. I den sammenheng har RNF etablert Invest in Ringerike, som favner alle de store nærings- og industriparkene i regionen, og som arbeider daglig for nye etableringer i disse områdene. Det er avgjørende viktig at vi legger til rette for en offensiv utvikling av disse nærings og industriparkene (inkludert Hønefoss by) fremover.

Et av regionens største konkurransefortrinn er tilgjengelighet på gode næringsarealer som er godt tilrettelagt for et bredt spekter av næring og industri. Vi har pr i dag betydelig arealer regulert, og ytterligere arealer i reguleringsprosesser. Dette er helt avgjørende for å få til den utviklingen som er lagt til grunn i samfunnsdelen og i næringspolitisk strategi. Det er også viktig å påpeke at betydelige regulerte arealer for et variert næringsliv er helt avgjørende for at man skal kunne konkurrere om etableringer, både nasjonalt og internasjonalt. Vi vil derfor understreke at dette arbeidet må fortsette med full styrke, vi har ikke for mye areal – vi trenger ytterligere areal ferdig regulert for å kunne være konkurransedyktig i fremtiden.

Generelle kommentarer

Omfanget og detaljeringen av planbestemmelsene har økt kraftig fra gjeldende kommuneplan. For næringslivet er vi bekymret for at dette, sammen med økte krav til detaljering i de ordinære planprosessene, vil gjøre realisering av prosjekter svært vanskelig. Arealdelen bør ha en mer overordnet form enn det vi ser i forslaget som foreligger. Med en plan av en slik

varighet som en kommuneplan har – vil den etter vår mening snarere være en begrensning for å lykkes med gode prosjekter, snarere enn et verktøy for å få det til.

I denne sammenhengen vil vi be om at man i det videre arbeidet utarbeider et eget tillegg til planen, som beskriver i hvilket plannivå man skal behandle hva. Et slikt styringsverktøy bør behandles og vedtas politisk for å sikre god forankring. RNF stiller seg til rådighet som tilrettelegger og bidragsyter for en slik prosess som vi mener vil styrke både samhandlingen og forutsigbarheten i planprosessene.

Næringslivet er opptatt av forutsigbarhet i planverket – samtidig som rammene må være så fleksible at de ikke fungerer som sperrer for ønsket utvikling. Dette kan høres ut som en selvmotsigelse, men henger sammen med forslaget i avsnittet ovenfor. En tydelighet i hva som skal behandles på hvilket nivå og til hvilken tid mener vi vil gjøre prosessene både enklere og mindre tidkrevende for kommunen, samtidig som det gir tydelighet i hvilke utredninger og beslutninger som skal tas på forskjellige tidspunkter i planprosessene.

Et viktig område, som kommer i tillegg til selve plandokumentene, er håndteringen og bruken av de rammer og bestemmelser kommunen legger i kommuneplanen. Vår opplevelse i mange saker i dag, er at det til dels er vesentlig forskjell i behandlingen av saker fra saksbehandler til saksbehandler. I tillegg oppleves det at nye krav kommer opp i løpet av prosessen, noe som både er kostnadsdrivende og øker tidsbruken.

Det er lagt krav om felles planlegging på flere områder. Vi er enige i behovet for en helhetlig utvikling, samtidig viser erfaringene at dette er svært krevende å få til. I områder med mange grunneiere med forskjellige ståsteder vil dette kravet fort kunne være til hinder for å få til en ønsket utvikling i disse områdene. Slike situasjoner gjør seg først og fremst gjeldende i sentrale områder og i byen. Det er derfor nødvendig med mulighetene for å fravike/tilpasse dette kravet. Alternativt må kommunen selv ta en mer aktiv rolle og bruke de verktøyene man har til rådighet gjennom plan- og bygningsloven for å sikre fremdrift. Vi anmoder derfor om at det åpnes for større fleksibilitet i denne delen av bestemmelsene.

Nærmere om bestemmelsene

RNF er opptatt av at det finnes handlingsrom for å finne gode løsninger, og at kommuneplanen setter rammer og ikke stiller krav om detaljer. Omfanget av bestemmelser har i gjeldende forslag blitt fordoblet, noe vi mener er å gå i feil retning. Vi anmoder om en gjennomgang for å se på forenklinger.

Det ser ut som om planforslaget slik det nå foreligger skal gjelde foran alle vedtatte planer, også de av nyere dato. Dette er endret praksis fra tidligere. Vi er bekymret for at dette vil få som konsekvens en ytterligere komplisering og detaljering i planprosessene som vil hemme utviklingen og redusere sårt tiltrengt utvikling og utbygging, ikke minst i sentrale strøk. Vi ber om at kommunen redegjør for hvordan dette er tenkt håndtert og at man vurderer å videreføre tidligere praksis med fastsetting av dato for når kommuneplanen skal gjelde ved motstrid.

Når det gjelder parkering er det omfattende beskrivelser i planbestemmelsene. Vi er enige i intensjonene som legges til grunn, både knyttet til nullvisjon i sentrumsområder, krav til elbil-lading, bildelingsordninger og forskjellige varianter av sykkelparkeringer mm. Med så detaljerte krav som det som beskrives her, vil imidlertid effektene og kravene kunne bli veldig feil, spesielt i større prosjekter. Vi ber om at dette gjennomgås og forenkles betydelig – slik at denne type vurderinger gjøres i tilknytning til reguleringsplan eller rammesøknader og er tilpasset det enkelte prosjekt i større grad. En slik håndtering vil også kunne gi rom for nye

løsninger – og kunne være mer robuste sett opp mot teknologisk utvikling for transportløsninger.

Oppsummering

Det er etter vår vurdering mye bra i planforslaget, og med forenklinger og justeringer på en del områder som er beskrevet her mener vi det kan bli et planverk som kan legge til rette for en god utvikling av vår region og våre lokalsamfunn.

Med en plan av denne størrelsen er det viktig at kommunen lykkes med en solid forankring i regionens næringsliv. Det er næringslivet som i stor grad skal stå for realiseringen av planene, og vi er tydelig på at vi er optimistiske og har sterkt tro på en god utvikling både i Hønefoss by og kommunen som helhet. Samtidig vil vi være tydelige på at det bør gjøres endringer i tråd med våre innspill for å sikre forutsigbarhet og trygghet i planprosessene. Ikke minst mener vi vårt forslag om utarbeidelse av en egen «veileder» for hvor i plan og byggesaksbehandlingen forskjellige temaer og detaljeringsgrader skal behandles vil være med å bidra i betydelige grad. Dette bør vi ta oss tid til å gjøre før sluttbehandlingen, og vi bidrar gjerne i dette arbeidet.

Med hilsen
Terje Dahlen
Daglig leder
Ringerike Næringsforening