

Til Ringerike kommune

*Innspill til Kommuneplanens arealdel 2023-2035*

Jeg har mottatt kartgrunnlag og orienteringer vedrørende ny arealplan for Hønefoss og har noen kommentarer og innspill til denne.

I dag har Hønefoss sentrum i en blanding av næring og boliger i form av blokker og andre løsninger for boliger utover enebolig. Om jeg forstår rett er det planer for videre utbygging i sentrum, noe jeg oppfatter er i tråd med Ringerike kommunes ønsker og ambisjoner om vekst i folketall. Dagens situasjon er at det fortsatt er eneboliger på Eikli/Benterud/Dalsbråten, på Løkka/Shcjongstangen, på Vesterntangen og på Holtangen. Dette er alle relativt etablerte områder, med sentrumsnære boliger i lav høyde. Som innbygger opplever jeg at de nevnte boligområder er attraktive boområder med nærhet til byen, men og med de fordeler (og gleder) en enebolig gir.

For undertegnede er det nytt at en nå vurderer (ønsker?) å etablere annet enn lav bebyggelse også i de sentrumsnære områdene, herunder Eikli, Dalsbråten og Benterud. Om mulighetsskissene følges legges det opp til å fjerne noen av dagens eneboliger på Eikli og erstatte disse med høyere bygg, indikert av utbygger 3 – 6 etasjer. Det å fortette kan forstås, men å rive etablerte eneboligstørk for å bygge flermannsboliger i 3-6 etasjer virker korttenkt. De folkene som skal flytte inn må nødvendigvis komme fra et sted, og da helst fra en annen kommune. Nærliggende er Oslo, Bærum og Asker som mulige tilflyttere. At alle disse kun vil ha valget mellom en leilighet i sentrum, eller enebolig noe lenger utenfor virker underlig. Jeg tror Hønefoss som bosted vil være tjent med og bli mer attraktiv for innflyttere om man faktisk har muligheten til å bo sentrumsnært i en enebolig.

Jeg mener Ringerike kommune sterkt bør vurdere å beholde de nevnte lavhusområdene og bygge i høyden i sentrum, eller på de næringsområdene som foreslås fjernet. En mulig løsning på Eikli, er å benytte områder syd og øst for Dronning Åstadsgate til høyere bebyggelse, mens det legges større begrensninger på motsatt side av veien. På denne måten er det mulig å fortsatt beholde hus i sentrum, men samtidig fortette og potensielt øke antallet innbyggere i sentrum og i Ringerike kommune.

Undertegnede er glad for at alle gis muligheten til å kommentere forslag til planer. Jeg håper og at det gjøres en vurdering av løsning som også tar hensyn til de som er bosatt her og ikke bare de som ønsker å bygge ut eller de som kanskje flytter hit.