

Fra: Knut Ottersen <knut.ottersen@usit.uio.no>
Sendt: mandag 6. november 2023 14:53
Til: postmottak
Emne: Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Hei,

Her er innspill til høringsprosessen for Kommuneplanens arealdel, da med fokus på Eikli.

- Stiller meg undrende til føringene som ligger i forslaget til ny plan når det gjelder sonene med lavhus, mellomhøyde 1-3 etasjer, og høyhus 3-6 etasjer. Det nevnes andre steder i planen at høyder på bebyggelsen skal behandles konkret i hver enkelt søknad om utbygging. Det står innledningsvis i planen at det ikke skal bestemmes i detalj angående høyder, men dette samsvarer dårlig med føringene på høyder som er beskrevet inn. Hvordan er dette tenkt formulert i endelig plan?
- Føringene med stor grad av høyhus med 3-6 etasjer vil endre Eikli området drastisk til en type «drabantbydel» i lille Hønefoss. De familiene som jeg vil tro Ringerike kan trekke til seg fra andre områder av Østlandet, trekker nettopp frem at de leter etter småhuspreget som Hønefoss er kjent for.
- De som ønsker høyhus ser seg mot Asker/Bærum og Lillestrøm, da det faller seg billigere enn leiligheter i Hønefoss. Den tenkte økte tilflyttingen til Hønefoss avhenger meget sterkt av Ringeriksbanen.
- Foreslår konkret å endre midtområdet av Eikli (Eiklitunet) til lavere type bebyggelse med 1-3 etasjer, som samhandler bedre med eksisterende bebyggelse med småhus og eksisterende blokker på 3 etasjer.
- Forslaget om høyhus 3-6 etasjer passer bra i ytre del av Eikli området. Typisk der Rema, Plantasjen og bilforhandlerne ligger i dag. Dette vil være på samme måte som eksisterende blokker i ytterkant på Benterud.
- Hvor er næringsvirksomheten på Eikli tenkt flyttet under transformasjonen? Dette er viktig næring for Hønefoss og beboere både i byen og utenfor byen, og det vil være vanskelig å skulle flytte dette til et like gunstig/tilgjengelig område gitt at Hvervenkastet er i stor grad fylt opp.
- Utfordringer med kraftig økt biltrafikk må behandles inn i planen. 900 boenheter med stor andel av småbarnsfamilier, vil øke trafikkbelastningen betraktelig i et område hvor det allerede er store trafikkutfordringer. Det er allerede stor trafikk i Osloveien og tilstøtende kryss på Eikli området.
- Er trafikkutfordringene sjekket ut og samkjørt med Statens Vegvesen?
- Har kommunen en plan om å kjøpe opp leiligheter i Eikli området til kommunale leiligheter?
- Er barnehage og skolekapasitet sjekket ut og planlagt i planen?

Hvordan blir innspill registrert og svart ut? Får vi konkrete tilbakemeldinger som vi ser igjen i prosessen?

Hilsen
Knut Ottersen