

Fra: noreply@norconsult.no
Sendt: onsdag 1. november 2023 22:15
Til: postmottak
Emne: Uttalelse til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Vedlegg: Temakart bebyggelse stort kart.pdf; Temakart Bebyggelse detalj.pdf

Registreres i sak 23/11837

Innsending:

Tilbakemelding: Vi har innspill til området Eikli syd i kommunens forslag til arealplan for Ringerike. I forslaget legges det opp til at søndre delen av Eikliveien med arealer tilhørende Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og området som nå blir kalt Eiklitunet skal kunne reguleres for inntil 6 etasjer. Vi er sterkt kritiske til dette. Dette vil slik vi ser det være svært ødeleggende for den eksisterende bebyggelsen i område dersom dette blir en realitet.

Vi ønsker at forslaget i arealplan i dette området endres fra høyhusbebyggelse til lavhusbebyggelse slik det området er i dag.

Høyhusbebyggelse for inntil 6 etasjer kan skje i området mellom Dronning Aastads gate og elven. Der kan høyere bebyggelse etableres på en slik måte at det ikke ødelegger for lavere bebyggelse i området. Arealene mellom Dronning Aastads gate og elven er store. Dette gjør at høyere bebyggelse kan planlegges med gode løsninger. God avstand til lavbebyggelse på Eikli kan da ivaretas. Ved høybebyggelse langs sørlige delen av Eikliveien/Eiklitunet er det ikke mulig å ivareta hensyn til lav bebyggelse da området er for lite arealmessig.

Vi har forståelse for at det ønskes fortetting av visse områder på Ringerike, men det er viktig at denne fortettingen ikke raserer dagens etablerte lavbebygde områder.

I den grad det skal foregå fortetting blant lavbebyggelse, må denne fortettingen også være lav for ikke å ødelegge dagens bokvalitet og miljø. En del av tomtearealene på Eikli er relativt store og det vil være mulighet for fortetting selv om man ikke bygger i høyden.

Det er også et viktig poeng at dagens eneboligbebyggelse ikke må vike plass for blokk bebyggelse. Med tanke på mulig økning av innbyggertall ved tilflytting er det åpenbart at mange ønsker muligheter for eneboliger og rekkehus, ikke bare blokker med leiligheter.

Vi ønsker også å gi en tilbakemelding i forhold til tanker vi har rundt prosessen som har vært så langt gjeldende Eiklitunet. Det har blitt uttalt fra kommunens arealavdeling at planarbeidet for denne delen kan ha blitt påvirket av at en utbygger har kjøpt opp tomter på Eiklitunet med ønske om blokkbebyggelse.

Vi mener det er feil at kommunen skal tilpasse arealplan ut fra en utbyggers ønske hvis så er tilfelle. Dette vil kun være positivt for utbygger og svært negativt for innbyggerne i dette området. Vi ber om at kommunen drøfter hvorvidt dette kan ha hatt en påvirkning av forslag til arealplan for Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og Eiklitunet. Det virker ulogisk at dette området foreslås til høy bebyggelse. Vi vil gjerne at de som skal ta beslutninger vedrørende Eikli sør tar en befaring på området og vi i Eikliveien 34 og 31 stiller gjerne til disposisjon for befaring. Vi regner også med at Dalsbråten borettslag ønsker det samme.

I forhold til dagens næringsvirksomhet på Eikli er det viktig at noe av denne beholdes med tanke på

nærhet til arbeidsplasser. Eikliområdet har i dag gode fasiliteter for skoler og barnehager og her bør det også kunne etableres andre offentlige og private tilbud i fremtiden.

Vi har innspill til området Eikli syd i kommunens forslag til arealplan for Ringerike.

I forslaget legges det opp til at søndre delen av Eikliveien med arealer tilhørende Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og området som nå blir kalt Eiklitunet skal kunne reguleres for inntil 6 etasjer. Vi er sterkt kritiske til dette. Dette vil slik vi ser det være svært ødeleggende for den eksisterende bebyggelsen i område dersom dette blir en realitet.

Vi ønsker at forslaget i arealplan i dette området endres fra høyhusbebyggelse til lavhusbebyggelse slik det området er i dag.

Høyhusbebyggelse for inntil 6 etasjer kan skje i området mellom Dronning Aastads gate og elven. Der kan høyere bebyggelse etableres på en slik måte at det ikke ødelegger for lavere bebyggelse i området. Arealene mellom Dronning Aastads gate og elven er store. Dette gjør at høyere bebyggelse kan planlegges med gode løsninger. God avstand til lavbebyggelse på Eikli kan da ivaretas. Ved høybebyggelse langs sørlige delen av Eikliveien/Eiklitunet er det ikke mulig å ivareta hensyn til lav bebyggelse da området er for lite arealmessig.

Vi har forståelse for at det ønskes fortetting av visse områder på Ringerike, men det er viktig at denne fortettingen ikke raserer dagens etablerte lavbebygde områder.

I den grad det skal foregå fortetting blant lavbebyggelse, må denne fortettingen også være lav for ikke å ødelegge dagens bokvalitet og miljø. En del av tomtearealene på Eikli er relativt store og det vil være mulighet for fortetting selv om man ikke bygger i høyden.

Det er også et viktig poeng at dagens eneboligbebyggelse ikke må vike plass for blokk bebyggelse. Med tanke på mulig økning av innbyggertall ved tilflytting er det åpenbart at mange ønsker muligheter for eneboliger og rekkehus, ikke bare blokker med leiligheter.

Vi ønsker også å gi en tilbakemelding i forhold til tanker vi har rundt prosessen som har vært så langt gjeldende Eiklitunet. Det har blitt uttalt fra kommunens arealavdeling at planarbeidet for denne delen kan ha blitt påvirket av at en utbygger har kjøpt opp tomter på Eiklitunet med ønske om blokkbebyggelse.

Vi mener det er feil at kommunen skal tilpasse arealplan ut fra en utbyggers ønske hvis så er tilfelle. Dette vil kun være positivt for utbygger og svært negativt for innbyggerne i dette området. Vi ber om at kommunen drøfter hvorvidt dette kan ha hatt en påvirkning av forslag til arealplan for Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og Eiklitunet. Det virker ulogisk at dette området foreslås til høy bebyggelse. Vi vil gjerne at de som skal ta beslutninger vedrørende Eikli sør tar en befaring på området og vi i Eikliveien 34 og 31 stiller gjerne til disposisjon for befaring. Vi regner også med at Dalsbråten borettslag ønsker det samme.

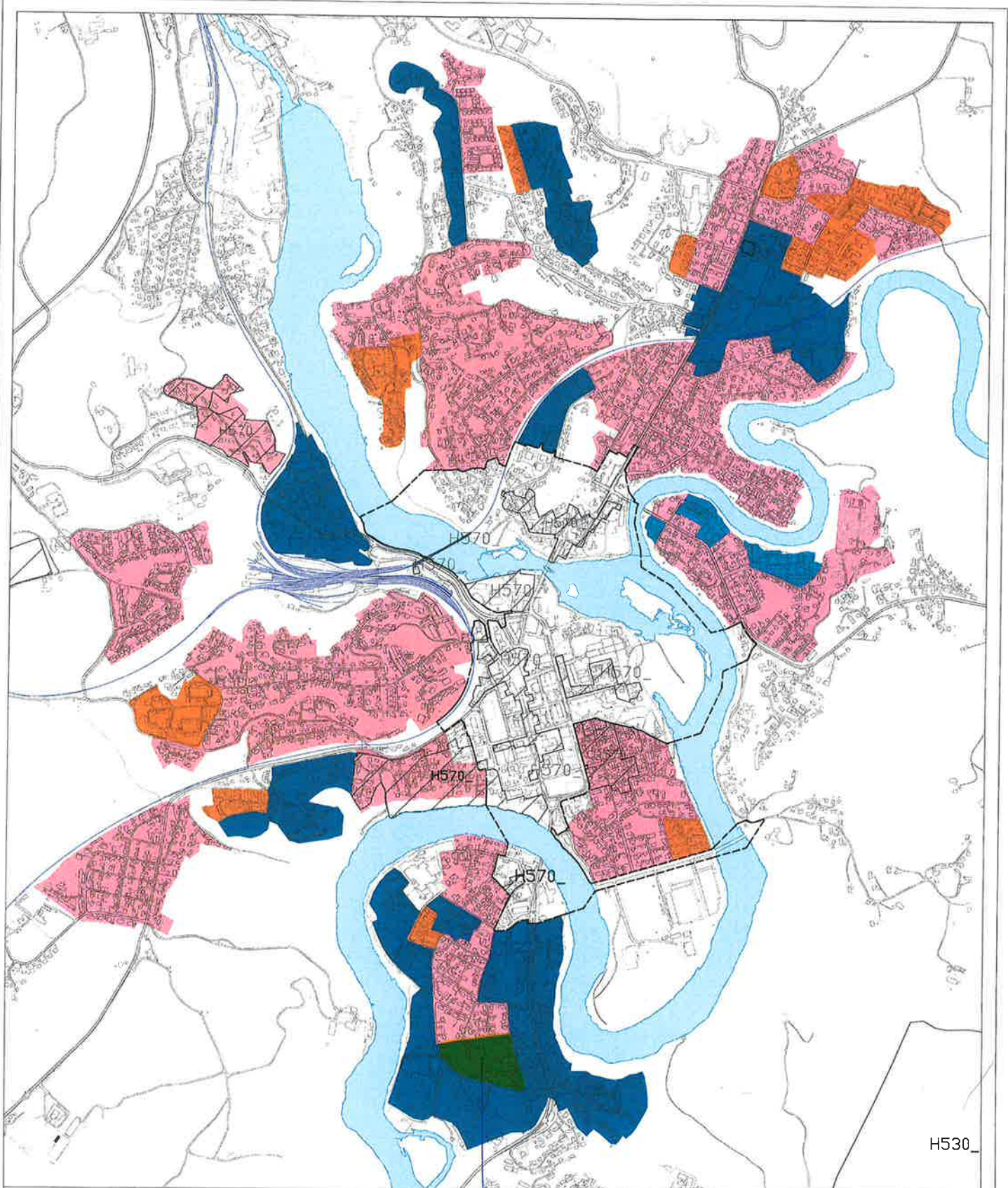
I forhold til dagens næringsvirksomhet på Eikli er det viktig at noe av denne beholdes med tanke på nærhet til arbeidsplasser. Eikliområdet har i dag gode fasiliteter for skoler og barnehager og her bør det også kunne etableres andre offentlige og private tilbud i fremtiden.

Vedlegg: Grønn markering markerer område hvor det ikke ønskes regulert for høy bebyggelse.

Navn: Ingrid Nicolaysen
Epost: ingrid.nicolaysen@gmail.com
Telefon: 41765608/90627222

[Se innspillet](#)

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.



RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse
 Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035
 Høringsforslag august 2023

- A) Småhusbebyggelse
- B) Tett-lav bebyggelse
- C) Mellomstor bebyggelse
- D) Høyere bebyggelse
- Hensynsone bevaring
- Type bebyggelse i henhold til 341_Områderegulering Hønefoss

OMRÅDE SOM IKKE BØR REGULERES TIL HØY BEBYGGELSE

