

Innspill til Kommuneplanens arealdel, Soneplan Nes i Ådal

Nes i Ådal har utfordringer i forhold til at unge mennesker velger å bygge sin fremtid i større byer hvor det er større skoletilbud og flere arbeidsplasser. Samtidig sliter også området, både privat næringsliv og det offentlige med rekruttering til sykehjem, skole og til industrien. Årsakene til dette er sammensatt:

- Begrenset botilbud.
- Få muligheter for bedrifter til å vokse og etablere seg
- Begrenset tilbud om offentlig transport

I arbeidet med ny arealdel for Ringerike kommune er det foreslått flere omfattende reguleringer i soneplanen for Nes i Ådal.

Foreliggende forslag ser ut til å begrense utbygging og vekst for Nes. **NVBU savner en strategi og visjon for hvordan Ringerike kommune ser for seg at Nes i Ådal skal kunne utvikles i framtiden.** Et planforslag må ta utgangspunkt i hvilke behov både næringslivet og beboerne har på Nes. Det er vanskelig å se hvordan begrensninger i arealbruk kommer til å øke livskvaliteten til innbyggerne og sikre nødvendig vekst på Nes.

Nedenfor er noen konkrete eksempler der NVBU er meget uenig i kommunens forslag:

#	Sted	Gnr/bnr	Areal	Foreslått endring	Kart	Innspill NVBU
4		305/261	3 daa	Fra boligformål til grøntstrukturfiområde.		NVBU vil beholde dette området til boligformål. Argumenter: Ligger tett på infrastruktur, skole, barnehage, offentlig transport.
9	Granumlund	303/5, 303/1, 303/7		Fra sentrumsformål til LNF.		For langtidsperspektiv ser NVBU for seg at området kunne vært lagt til rette for ytterligere næringsvirksomhet tilknyttet nåværende virksomhet.
10	Boligformål	302/4	6 daa	Fra boligformål til LNF.		NVBU ønsker å opprettholde nåværende plan

Begrunnelse

Næringsvirksomhet

På Nes finnes det viktige regionale arbeidsplasser for kommunen, som høyteknologibedriften T&G med over 80 ansatte, som turist knutepunkt for regionen med ladestasjoner XY, Veikroa, og Valdresporten. I tillegg har Nes Coop Extra og Nes landhandel, samt lokale næringsvirksomhet som frisør, massør og restauranter. For at Nes i Ådal skal kunne utvikles til å bli et mer attraktivt sted å bosette seg, må også mulighetene for arbeid være til stede. I kommuneplanens samfunnsdel, Arealstrategi punkt 6. står det;

- b. Kommunen skal i sin planlegging legge til rette for nye arbeidsplasser i hele kommunen.*
- c. Nye kontorarbeidsplasser skal fortrinnsvis etableres i indre sentrumssone i Hønefoss og tettstedene.*

NVBU tolker dette slik at dette gjelder også det prioriterte satsingsområdet Nes i Ådal.

Både næringsliv og beboere på Nes har mange forutsetninger for å vokse videre for å sikre et bærekraftig samfunn i ytterkanten av kommunen. For å utvikle nye, eller ekspandere allerede etablerte foretak, er områder avsatt til næringsvirksomhet en viktig forutsetning.

Gode arealer for etablering av handel langs E16 er en forutsetning for å få etableringer som blir en styrking av bo-, og levestandarden på Nes. Annen næring som ikke er avhengig av E16 kan gjerne etableres på egnede områder langs Østsideveien og langs fylkesvei 243.

I planforslaget fra kommunedirektøren er det spesifisert at sentrumssoner i arealdelen vil erstatte sonene som er vist i samfunnsdelen, med unntak av grensen for langsiktig vekst for Hønefoss.

Nes har hatt sentrumsfunksjoner på begge sider av broen i mange tiår. NVBU stiller seg derfor undrende til kommunens forslag til indre og ytre sentrumsområde. Befolkningen på Nes vil nok definere sentrum som mye mer i utstrekning enn det kommunen har satt i forslaget på begge sider av elva. Innbyggerne og næringslivet på Nes i Ådal har et ønske om langsiktig vekst og forventer at planforslaget tar både hensyn til og har et utgangspunkt i beboernes ønsker for stedet sitt.

Ved å omgjøre tidligere avsatte områder for boligbebyggelse og næringsvirksomhet til LNF- areal, vil dette være å gå i motsatt retning av hva kommunal planstrategi har satt seg som mål å styrke.

NVBU mener at de sentrumsformål og næringsarealer som ligger i eksisterende arealplan må videreføres, og at det gjøres en god prosess sammen med kommunen frem til neste rullering av arealplan.

Bolig og skole

Uten muligheter for ny boligbebyggelse på Nes i Ådal, vil et lokalsamfunn som fra før strever med å vokse og utvikle seg, få enda større utfordringer.

Ringerike kommune har satset på Nes i Ådal ved å bygge både nytt vannverk, renseanlegg og ikke minst et nytt flott oppvekstsenter. Dette gir bedre vilkår for innbyggerne, men blir til liten nytte for dem som ønsker å bosette seg på Nes, hvis de ikke finner bolig.

Arbeidspendling og miljø

Nes har de siste årene hatt en del nyetableringer og bedrifter har ekspandert i en god utvikling. Samtidig har befolkningen på Nes stadig blitt eldre, og mange bosatte er pensjonister. Etterspørsel etter ny arbeidskraft er større enn det finnes folk på Nes. Bedriftene i området sliter derfor med rekruttering. Dette har medført at innpendlingen til Nes har økt betydelig de siste årene.

NVBU har gjort en undersøkelse blant bedriftene på Nes for å finne ut hvor stor arbeidspendlingen er til Nes.

Undersøkelsen ble gjennomført på Nes i oktober 2023 og omfatter 157 arbeidsplasser, hvor enkeltpersonforetak ikke er medregnet. Av disse 157 arbeidsplassene er det kun 60 arbeidstakere som er bosatt innenfor Nes skolekrets. Med en bosetting innenfor skolekretsen på under 40%, viser det tydelig at det er behov for attraktive og gode bo-, og byggemuligheter.

Med en innpendling på nærmere 100 arbeidstakere daglig mener NVBU at det ligger et stort potensial for tilflytting til Nes. En slik tilflytting vil styrke grunnlaget for skolen, mer lønnsomhet for den offentlige infrastrukturen som er investert i kommunen, samt bidra til bedre vilkår for handel og næringsliv i området.

Flere bosatte på Nes vil også ha en god effekt på lag og foreninger i bygda.

Nes vel og bygdeutviklingslag (NVBU) sin konklusjon:

Eksisterende arealplan må videreføres. NVBU ønsker en god prosess frem mot neste rullering av arealplan for å sikre nødvendige muligheter for utvikling av Nes.

Hilsen
Styret i NVBU