

Fra: Nils Oddvar Midtun <nomidtun@gmail.com>
Sendt: søndag 5. november 2023 22:07
Til: postmottak
Emne: Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Ber med dette om at der det i dag eksisterer småhusbebyggelse, blir dette satt til småhusbebyggelse i forslag til ny arealplan. Ikke høyere bebyggelse som foreslått for noen småhusbebyggelses områder, for eksempel Hønefoss Sør.

Dette begrunnes med at Ringerike kommune må ta vare på sine innbyggere som i dag eier småhusbebyggelse. Et bolighus vil for svært mange være den største og viktigste investeringen gjennom livet. Fremlagt forslag til arealplan er med på å skape usikkerhet rundt verdien på disse eiendommene og investeringene.

Hvem vil ha et høyhus til nabo, når de har kjøpt seg et hus for fremtiden der det bare er «småhus» som naboer? Skal du flytte og selger bolig, hvem vil kjøpe en bolig der du kanskje får et høyhus til nabo? Sikkert noen, men den blir for mange mindre attraktiv og mindre verdt. Er du (u)heldig så får du 1 stk bud fra en 1 stk boliginvestor.

Gi utbyggere bedre egnede arealer til høyere bebyggelse enn eksisterende småhusbebyggelse. Se litt i speilet, så ser dere alle klagene som har kommet på lignende saker (hønegata og tyristrand). I all hovedsak er ikke høyhus ønsket av de som eier en bolig i småhusbebyggelse!

Mvh
Nils O Midtun
Dronning Åstas gate 7a