

Høringsnotat fra Helge Ivar Melbye til planer for utbygging av Steinrøysåsen på Tyristrand

Innledning

Steinrøysåsen som foreslås utbygd, er et mye benyttet turområde som ligger tett opp til Tyristrand Stadion og omkranses av bygdas lysløype med tilhørende turområde rundt Skamarka.

Ringerike kommunes egen konsekvensvurdering fra mai 2023 nevner flere momenter imot utbygging:

- *Forslaget er ikke i tråd med føringer i arealstrategien om kompakt tettstedsutvikling, hvor det blant annet står at fortetting skal skje i de mest sentrale områdene først.*
- *Innspillet innebærer å utvide byggesonen på Tyristrand, samtidig som det er store boligreserver i gjeldende planer i området.*
- *Utbygging vil ha irreversible konsekvenser for naturmangfold, friluftsliv, jord- og skogbruk, og kan også ha negativ landskapsvirkning.*
- *Arealet ligger i et småkupert ås-landskap og grenser til tettstedsbebyggelse i øst og nord. Arealet består av skog med et kupert terreng, og inngår i et større skogsområde. Fremmet utvikling vil bryte ned skogområde og føre til endringer av landskapet da mye skog forsvinner. Dersom det bygges på høyden av arealet, vil dette gi fjernvirkning.*
- *Arealet inngår i det registrerte nærturterrenget Skamarka, verdsatt med B-verdi. Deler av arealet i sør er avsatt til idrettsanlegg i gjeldende kommuneplan. Nedbygging vil være svært uheldig med tanke på tilgang til grønt- og idrettsarealer i nærområdet.*

Jeg er eier av gården Skamarka og grunneier i deler av lysløypa med tilknyttet turterreng. I mitt høringsnotat vil jeg spesielt fremheve viktigheten av dette tilbudet for Tyristrand.

Lysløypa på Tyristrand

Lysløypa med tilhørende turterreng benyttes flittig av turfolk, syklistene og skiløpere hele året og til skitrening for barn. Siden lysløypa ble bygget på frivillig basis i 1971, er utallige dugnadstimer og kroner investert. Hver høst er det dugnad i løypenettet, og bare de siste årene er det brukt flere hundretusen i reparasjon av lysmaster, lysnett, rydding av skog, grøfing, drenering og fyllmasse.

Vinterstid kjøres løyper av frivillige uten hjelp fra folk i Skiforeningen eller Ringerike kommune, men med økonomisk støtte fra kommunen og Sparebank1-stiftelsen. Lysløypa er utfartsstedet til Holleia og startpunktet for flere turer, både rundt Skamarka, over «Norsktoptopp-runden» mot Væleren, for Godokkløpet rundt Væleren og til Nakkerud.

Som grunneier, ivrig skientusiast og tidligere leder av skigruppa i Tyristubben, har jeg i mange år bistått idrettslaget Tyristubben med å gjøre forholdene for skigåing på Tyristrand best mulig. Før jeg overtok gården, var det min far som bistod idrettslaget med å avsette grunn til en lysløype. En stor del av lysløypa går over min eiendom, og jeg har lagt til rette for at skiløypene tilknyttet lysløypa kan gå over gårdens jorder og videre innover i skogen.

Jeg har hogd med hogstmaskin langs kantene av lysløypa for bedre snøforhold, hogd ny trase i skogen for å få til en runde, og tatt hensyn til tømmerdrift vinterstid for ikke å ødelegge skisporene. Jorda på gården pløyes på våren slik at det er mulig å kjøre løyper på jordene.

Som skogeier er det noen ulemper med å ha skispor og lysløype rundt gården. Lysløypa går i en trase som tidligere var brukt til å kjøre frem tømmer i. Både tømmerdrift og framkjøring av ved vanskeliggjøres, da jeg tar hensyn til at spor og trase ikke ødelegges av skogsmaskiner og traktor. Avtalen med idrettslaget er at tømmerdrift skal ha forrang, men det kompliserer allikevel skogsdriften

da det er en kommunikasjonsutfordring mot allmennheten som benytter løypene. Landbruksmessig er det også en ulempe for meg å ha skiløyper på jordene her, da man ved grasproduksjon kan risikere isbrann der sporene er kjørt og at jorda må pløyes om våren.

Til tross for disse ulempene, har jeg i likhet med andre grunneiere, vært velvillig til å legge til rette for både lysløype og skiløyper på min grunn.

Oppsummering

Formålet med lysløypa når denne ble anlagt, var et kortreist natur- og rekreasjonstilbud for bygdas befolkning.

Etter mitt skjønn kan en utbygging av 200 boliger i Steinrøysåsen ikke bare ødelegge turmulighetene i selve byggefeltet, men også forringe naturverdien av lysløypa og tilknyttet turterreng. Som vedlagte kart illustrerer, mener jeg det er høy risiko for at det foreslåtte byggefeltet nesten til toppen av Steinrøysåsen, vil påvirke lysløypa, tilhørende rundløype på jordene og turtilbudet rundt Skamarka negativt. Luftforurensing fra vedovner, lys og trafikkstøy vil kunne ødelegge naturopplevelsen.

Skjer dette, vil det opprinnelige formålet med lysløypa som kortreist natur- og rekreasjonsopplevelse for folk på Tyristrand ikke lenger være gjeldende. Ved å flytte marka-grensen og ødelegge turområdet nært sentrum, vil dermed folk kjøre bil lengre opp på Holleia for å løpe seg en tur, gå tur med bikkja eller nyte skogens fred og ro på ski. En slik utvikling er dårlig miljøpolitikk.

Blir forslaget om utbygging vedtatt, er det vanskelig for meg å forstå hvorfor jeg som grunneier fortsatt skal avse grunn til lysløypa og tilrettelegge for skiløyper på Tyristrand. For meg blir det meningsløst å bidra til turopplevelser sentralt i bygda hvis kommunen samtidig vedtar å bygge ned et så viktig LNF-område.

Jeg anmoder politikerne i Ringerike kommune til å prioritere viktigheten av turområdet og bygdas lysløype som et verdifullt tilbud på Tyristrand, og avslå forslaget om byggefelt på Steinrøysåsen.

Tyristrand 3.11.2023

Helge Ivar Melbye

Kartvedlegg

Gult markert område = foreslått boligfelt på Steinrøysåsen

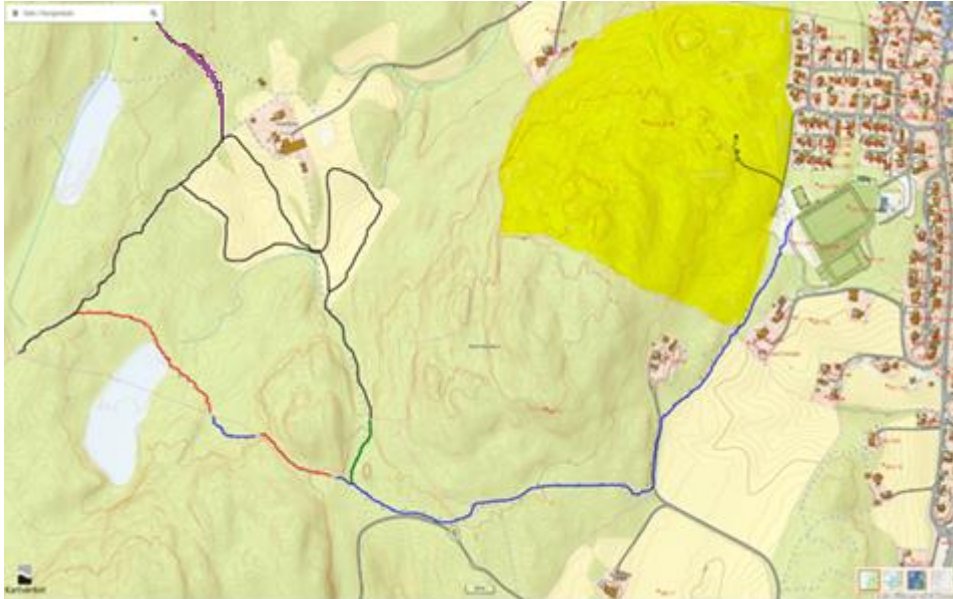
Blå = lysløype utenfor min grunn

Rød = lysløype på min grunn

Svart = Skamarka-runden tilknyttet lysløype på min grunn

Grønn = Skamarka-runden tilknyttet lysløype utenfor min grunn

Lilla = Norsktopprunden



Bilde fra lysløypa tatt 16. januar 2023

