

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Høringsuttalelse til planlagt boligfelt på Steinrøysåsen, Tyristrand, fra Idrettsforeningen Tyristubben

Innledning

Idrettsforeningen Tyristubben har sine fasiliteter grensende til skogsområdet Steinrøysåsen. Deler av Steinrøysåsen er nå søkt omregulert fra LNF område til boligformål med inntil 200 boliger.

Steinrøysåsen er et svært mye brukt turområde både av IF Tyristubben, samt bygdas befolkning. På området av Steinrøysåsen som er søkt omregulert er det et nettverk av stier, som gir fine turmuligheter og binder området sammen. Dette området ligger sentrumsnært og tilgangen på et slikt turområde som ligger innen gangavstand fra sentrum er noe vi anser nyttig for både aktiviteten i Idrettslaget og den generelle folkehelse med tanke på å sikre friluftsliv og rekreasjon. Det er lett tilgjengelig adkomst til skogsområde bla i form av asfaltert rulleskitrase helt bort til skogsområdets begynnelse ved stadion. Idrettsungdom, joggere, syklistene og mosjonister og hundeeiere i alle aldre bruker området daglig fordi det er raskt og enkelt å komme seg til skogs uten å bruke bil. For mange er dette god folkehelse og beriker det å bo på Tyristrand. Et turområde i nærheten av sentrum man kan komme til uten å kjøre bil anses som svært betydningsfullt og klimamessig viktig.

Et boligfelt med 200 boliger her vil etter vår mening forringe dette nærturområdet i betydelig grad.

Utbygging av LNF-skogsområde bør vurderes grundig, da dette er noe som vil gi varige endringer for kommende generasjoner på Tyristrand.

Lysløypa

Steinrøysåsen ligger tett inntil Tyristrand stadion med klubbhus, fotballstadion med 11'er bane, 7'er bane, samt to 3'er baner, beach-håndballbane, akebakke, skileik, discgolfbane, rulleskibane og starten på lysløypa.

Skigruppa i Tyristubben drifter et løypenett på 4 mil på Holleia. Fra lysløypa er det vinterstid mulig å gå på ski til Nakkerud, Væleren, Stormyr, Breienseetra og Skjærsvæsjøen samt videre i løypenettet til Stranden idrettslag på Ask.

Lysløypa benyttes til skitrening, både barmarkstrening på høsten og skitrening på vinteren. Klubbrenn er et populært tilbud med opp mot 100 skiglade barn som stiller til start. Det er viktig at barna får mulighet til å komme seg ut i skogen i mørke vinterkvelder i tider hvor skjermtid på digitale medier fører til mindre fysisk aktivitet.

På sensommeren arrangeres det historiske Godokkløpet, første gang arrangert som et motstandsløp under krigen. Både start og mål er på Tyristrand stadion med utfartspunkt i lysløypa.

Alt arbeidet i skigruppa er basert på dugnad og frivillige som brenner for skisporten, lokal folkehelse og trivsel på Tyristrand. Tyristubben mottar årlig økonomisk støtte fra Ringerike kommune og VIPPS donasjoner fra skigåere. Velvillige grunneiere gir tillatelse til å kjøre løyper på deres grunn.

Lysløypa går rundt Steinrøysåsen, vi er bekymret for at naturopplevelsen av skituren kan forringes av både lyd – og lysforurensning samt røyk fra vedfyrte ovner vinterstid.

Starten av lysløypa vil ligge innen det området som er søkt omregulert. Vi er svært opptatte av at denne delen av lysløypa bevares.

Ake- og hoppbakken i skileikområdet

Dette området ligger delvis på det søkt omregulerte området, hvorav deler av det flate arealet foran bakken tilhører kommunen. Selve akebakken/hoppbakken ligger i det søkt omregulerte området. Her myldrer det av liv hele vinteren og så fort det kommer litt snø kan man se både små og store barn leke i bakken. På vintersøndager er dette en populær møteplass for småbarnsforeldre med fyring i bålpanne og ekte vinterstemning i skogkanten og ofte holdes bursdagsfeiringer her. Dette er et sosialt samlingspunkt i bygda og anses svært viktig for bygdas barn og unge. Idrettsforeningen bruker dette området også i treningsøyemed.

Vi er svært opptatte av at dette området bevares som et friluftsområde og ikke bygges ut.

Trafikkbildet

Området er skissert med mulige atkomster fra de kommunale veiene Pjåkaveien, Steinrøysveien og/eller Kindsåsveien og videre påkobling til riksvei 35.

Ingen av disse veiene er spesielt tilrettelagt for fotgjengere eller syklistene. RV 35 har fortau og gangfelt, men ikke trafikkløys. Dette er tatt opp av Landsbyforeningen med Statens vegvesen og enkelte tiltak har blitt utført. Grunnet høy fart i Holleiaveien er det her satt opp automatisk fartsmåling i perioder. Fordi ferdsel langs og kryssing av riksvei 35 ansees som trafikkfarlig står foreldrene til skolebarna trafikkvakter gjennom den mørke årstiden.

Økt trafikk fra 200 boliger i Steinrøysåsen vil kunne forsterke problemet med farlig vei både til skolen og til aktivitet på Tyrstrand Stadion.

Vi er svært opptatte av trafikksituasjonen vurderes nøye mtp evt utbygging i Steinrøysåsen.

Avslutning

Tyristubben IF ber om at kommunen tar disse innspill i betraktning ved utredning av nye arealer omregulert til boligformål. Vi ønsker utbygging nær sentrum og stadion velkommen, men ivarett på en slik måte at det ikke går utover områdene vi har pekt på i dette notatet.

Kommunedirektørens innstilling i konsekvensutredningen er at boligfelt på Steinrøysåsen ikke anbefales. Idrettsforeningen Tyristubben stiller seg bak denne konklusjonen og er kritiske til planene om boligfelt på Steinrøysåsen. Vi henstiller til Ringerike kommune om å følge denne innstillingen og forkaste disse planene.

På vegne av

Hovedstyret i IF Tyristubben,

Marianne L. Krogstad, Styreleder

02.11.23