

Til

Ringerike Kommune  
v/Formannskapet

3/11-2023

## **Innspill til endring av kommuneplanens arealdel, Sandmoen Nes i Ådal**

Jeg har fått tilbakemelding fra Ringerike Kommune at boligfeltet Sandmoen på Nes i Ådal skal føres tilbake til NLF område i neste kommuneplan arealdel 2023-2035.

Dette prosjektet har ikke blitt gjort noe med den siste tiden pga kommunen/vegvesenet ville jeg skulle bygge gang og sykkelsti av private midler. Noe jeg ikke har mulighet til. Jeg er selv grunneier etter en del av Hedalsveien, men har også en nabo som evt måtte kjøpes ut for å kunne få dette gjort. Dette hadde ikke lønt seg i forhold til 8 tomter.

Sandmoen boligfelt er et lite felt som det er snakk om 8 boliger med flotte tomter. Dette er tomter som ligger ca 1 km fra Nes sentrum og derfor ikke ville vært langt unna det som dere kaller hovedsentrum av Nes. Det ligger til og med på «riktig» side. Det er ikke alle som vil bo midt i sentrum av et tettsted eller by, men kan ha muligheten til å bo et sted like utenfor. Og dette er det boligfeltet.

Urula er like nedenfor som munner ut i Sperillen, slik at dette kunne blitt attraktive tomter. I august fikk vi også testet hvor høyt en flom ville gå, og her ligger tomtene høyere enn det vannet gikk. Slik at det heller ikke vil være noe problem.

Dette er et felt som fint kunne brukes til familier som vil bosette seg på Nes og kunne benytte seg av barnehage, skole, legekontor, butikk og ikke minst tilført bygda Nes noe mer enn det den er i dag. Vi på Nes føler oss stagnert i forhold til videre utvikling.

Det er mangler på boliger, og mange pendler daglig fra Jevnaker/Hønefoss for å jobbe her på Nes. Tenk om disse kunne hatt et tilbud om attraktive tomter litt utenfor sentrum av Nes, men fortsatt gangavstand.

Det kommunen gjør når de tar bort tenkte boligfelt her på Nes er å ikke videreutvikle tettstedet som tross alt er et satsningsområde i Ringerike kommune. Ser at tenkte innbyggere er forhøyet med 9 stk fra 2021 – 2035. Her kan vi faktisk få flere til bygds hvis kommunen spiller på lag med oss på Nes.

Jeg håper kommunen ikke gjennomfører tenkt plan for Sandmoen her på Nes og lar mitt tomtefelt og andre tomtefelt fortsatt stå som tenkte boligområder.

Bygda trenger mennesker – og mennesker trenger boliger.

Mvh

Torgrim E Holte  
Hedalsveien 33  
3524 Nes i Ådal  
Gnr 305 Bnr 9