



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Deres ref.:
d845321b-c5d5-45b2-9e62-
b61b86787fe7

Vår ref.: (oppgis ved henvendelse)
23/13026 - 4

Arkiv:
144, &13

Dato:
20.12.2023

Dir. tlf.nr.: 32 16 11 61

HØRINGSUTTAELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035 FOR RINGERIKE KOMMUNE

Kommunestyret i Hole kommune behandlet i møte den 18. desember høringsuttalelse til KPA 2023-2035 for Ringerike kommune.

Høringsuttalelsen følger vedlagt.

Med hilsen

John-Morten Landrø
Kommuneplanlegger / rådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg

Kommuneplanens arealdel - 2023-2035 - Ringerike kommune

Saksframlegg

Saksbehandler	John-Morten Landrø
Dok.dato	01.11.2023
Arkiv	FE-144, TI-&13
ArkivsakID	23/13026

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
073/23	Kommunestyret	PS	18.12.2023
043/23	Plan- og miljøutvalget	PS	20.11.2023

Kommuneplanens arealdel - 2023-2035 - Ringerike kommune Høringsuttalelse fra Hole kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Hole kommune sender høringsuttalelse til Ringerike kommune i forbindelse med høring av Kommuneplanens arealdel 2023-2035 med de merknader som fremkommer av saksframlegget.

Plan- og miljøutvalget - 043/23

20.11.2023

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK - Plan- og miljøutvalget :

Plan- og miljøutvalget anbefaler kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Hole kommune sender høringsuttalelse til Ringerike kommune i forbindelse med høring av Kommuneplanens arealdel 2023-2035 med de merknader som fremkommer av saksframlegget.

Kommunestyret - 073/23

18.12.2023

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK - Kommunestyret:

Hole kommune sender høringsuttalelse til Ringerike kommune i forbindelse med høring av Kommuneplanens arealdel 2023-2035 med de merknader som fremkommer av saksframlegget.

Saksopplysninger

Hole kommune har mottatt forslag til kommunedelplanens arealdel for Ringerike kommune til uttalelse. Planen skal gjelde for perioden 2023 til 2035. Det er gitt utsatt høringsfrist til 20. desember.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, samt flere

temakart og utredninger.

Planområdet omfatter hele kommunen med unntak av egne kommunedelplaner for Ådalsfjella, Krakstadmarka og ny E16 mellom Nymoen og Eggemoen.

Først vil vi bemerke at arealdisposisjoner som gjøres i en kommune vil kunne få konsekvenser også for nabokommunene. Hole kommune ønsker derfor en tidlig involvering for å kunne bidra til å belyse evt. konsekvenser planendringer vil kunne få for Hole.

Administrasjonen i Ringerike kommune har utført en god jobb med å utrede og sammenstille virkningene av foreslåtte arealbruksendringer, samt hensynta føringene fra egen samfunnsdel og arealstrategi. Planen vektlegger kompakt stedsutvikling innefra og ut, legger føringene for en langsiktig utvikling av bedre mobilitet for gående og syklende, samt fokus på å møte nasjonale miljø- og klima krav.

Hole kommune er positive til de grep som gjøres for å styrke Hønefoss by. Hønefoss er definert som en regionhovedstad og vil være en vesentlig motor for all vekst og utvikling i regionen.

Kort om planforslaget

Plangrepet følger av arealstrategien i vedtatt samfunnsdel. Det legges opp til planlegging innenfra og ut og en effektiv arealutnyttelse. Fortetting og transformasjon skal skje i de mest sentrale områdene først. Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye områder. Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres gjennom fortetting og transformasjon i Hønefoss, Haugsbygd og Heradsbygda og tettstedene.

Ved politisk behandling ble flere forslag til bolig- og næringsområder tatt inn selv om dette er utover føringene om kompakt by- og tettstedsutvikling.

Boligreserver og befolkningsvekst

I planen er det ikke angitt et vedtatt mål for vekst, men det vises til SSB sin befolkningsprognose, som viser en befolkningsvekst på opptil ca. 2900 i perioden.

I planforslaget er det samlet sett lagt opp til en overkapasitet på nye boligarealer, ved at det er avsatt ca. 3000 daa til bolig, i tillegg til et det foreslås fortettinger og transformasjon av tre områder i Hønefoss, samt at det i kommunedelplan for Krakstadmarka legges opp til om lag 800 boliger.

Næringsarealer

Det er avsatt flere nye større næringsarealer og arealer til kombinerte formål rundt Hønefoss (Hensmoen, Furusletta, Børdalsmoen, Kilemoen, Hvervenmoen, Prestmoen), samt nord for Sokna. I alt settes det av ca. 5700 daa til nye næringsformål/kombinerte formål. I tillegg kommer potensial for fortetting og optimalisering av arealer som allerede er tatt i bruk.

Tilbakeføring til LNF

I planforslaget er det foreslått å tilbake ca. 1545 daa til LNF-formål. Dette er arealer som tidligere har vært avsatt til byggeområder, og som nå er vurdert å ikke være aktuelle for videreføring ut fra bl.a. nye føringene i samfunnsdelen, nasjonale og regionale føringene.

Klimagrep

Planforslaget har bestemmelser og retningslinjer for å redusere nedbygging av karbonrike arealer. Det er tatt inn forbud mot nedbygging eller annen ødeleggelse av myr. For LNF-områder foreslås forbud mot nedbygging og omdisponering av dyrka og dyrkbar jord som kan brukes til matproduksjon.

Klimagassregnskap

Sammenlignet med gjeldende arealdel, legger planforslaget opp til en netto endring i klimagassutslipp fra arealbruksendringer på over 100 000 tonn CO₂-ekvivalenter over en 20-årsperiode. I tillegg viderefører planforslaget en rekke andre områder som i dag er skog, myr og dyrka jord som byggeområder.

Arealregnskap

For å vurdere samla virkning er det utarbeidet et arealregnskap for ulike arealkategorier, ihht. kommuneplanens samfunnsdel og planprogrammet. Dette er for areal typer som, jordvern, karbonlagring, naturmangfold og friluftsliv. For de fleste arealkategoriene vil den samlede belastningen av planforslaget øke, sammenlignet med gjeldende arealdel.

Vurderinger

Nedenfor vil vi kort redegjøre for de punkter som er mest relevant for Hole kommune.

Ny arealbruk til bolig og næring

I planforslaget legges det opp til omfattende arealbruksendringer ved at det avsettes store arealer til nye bolig- og næringsareal utenfor definerte sentrum og tettsteder. I tillegg legges opp til transformasjon og fortetting av flere områder i Hønefoss.

Hole, Jevnaker og Ringerike er å betrakte som et felles bo- og arbeidsmarked. Ny arealbruk, spesielt til næring, bør derfor vurderes i et regionalt perspektiv for å sikre en samfunnsmessig god og bærekraftig utvikling, som bl.a. bidrar til oppnåelse av nasjonale mål for klima og miljø. En desentral utvikling i Ringerike kommune vil også påvirke trafikken i og gjennom Hole kommune negativt, bl.a. ved økte trafiksikkerhetsutfordringer og økte klimagassutslipp.

Det vises i den forbindelse til at det i Hole er igangsatt omregulering av Helgelandsmoen næringspark med formål om en bedre arealutnyttelse og for å legge til rette for B-næring. Det er også varslet oppstart av kommunedelplan for Helgelandsmoen hvor hensikten er å legge til rette for ny og grønn næringsvirksomhet basert på lokal primærnæring og matproduksjon.

Massedeponi

Videre ser vi at det foreslås et nytt område for massedeponi og næringsbebyggelse nord for Sokna. Det er positivt at Ringerike søker å finne arealer for deponering av masser, da dette er en utfordring i regionen. Men vi savner en nærmere beskrivelse av hvilke type masser som er tenkt deponert, og eventuelt om dette er tenkt som et anlegg for masseforvaltning. Gjeldende forslag fremstår utydelig med tanke på hovedformålet med arealbruken og forurensningsfare til vann og vassdrag, konkret Sogna og dermed Tyrifjorden.

Trafikk

Vi opplever stadig økende trafikk på det overordnede veinettet, og at dette er en utfordring når det gjelder å få til ønsket lokal utvikling i kommunens prioriterte tettsteder Vik og Sundvollen. Vi ser det utfordrende for Hole at det legges til rette for store nye næringsområder før ny E16 er etablert, og ber om at det settes krav til at Ny E16 er etablert før de kan utvikles.

Vi vil her spesielt vise til forslag om nytt massedeponi nord for Sokna. Det vi har erfart fra blant annet deponiområdet på Lamyra og andre steder, er at store deler av massene kommer fra Oslo-området og mye av dette er forurensede masser. Blant annet kan massene inneholde svartskifer og alunskifer. Transporten av massene gir økte utfordring i forhold til dagens veinett og trafiksikkerhet, og bidrar til store klimagassutslipp innenfor kommunens grenser så lenge tungtrafikken ikke er fossilfri.

Vi ser også at en ytterligere utbygging i Åsa med nye bolig- og sentrumsformål vil kunne medføre en ytterligere belastning Sundvollkrysset, som allerede er overbelastet ifølge Statens vegvesen. Fylkesvei 2850 (Åsaveien) er i dag smal med lav standard uten tilrettelegging for gående og syklende. En videre utbygging i Åsa bør forutsette en utbedring av fylkesveien.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg:

Ringerike kommune – kommuneplanens arealdel 2023-2035 – varsel om høring og offentlig ettersyn av planforslag