

## Vedr. innspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035 og høring av planforslag høsten 2023.

Viser til kommunens møte vedr. Transformasjon som ble avholdt i ByLab sine lokaler 24. oktober, og direkte sendt på Ringerikes Blad sin hjemmeside. Dette var et godt møte og et bra initiativ fra kommunen.

På ovennevnte møte kom det inn mange spørsmål og bekymringer for vårt nabolag på Eikli som vi støtter fullt ut.

Vil her nevne noen punkter som ble tatt opp og som vi i nabolaget også tidligere har tatt opp med kommunens saksbehandlere uten å bli hørt.

- Trafikk utfordringer etter at Eikliveien ble oppgradert pga. både Hønefoss videregående skole og Benterud barneskole. Det er bygget fortau som er omtrent like stort som bilvei delen. Dette skaper store utfordringer for oss vinterstid. Blir store brøytekanter som skaper utfordringer. I tillegg har dere stengt veien Alf Westernsgate fra Osloveien og ned i krysset til Eikliveien for inn kjøring i Eikliveien. Dette skaper mye unødvendig bilkjøring i området, men vi blir ikke hørt.
- Hvordan vil dette bli med kanskje inntil 1000 nye innbyggere i dette området?

I tillegg har vi også sendt inn bekymringer til kommunen tidligere med støtte fra naboer:

- Det er folk fra bl.a. Oslo området som kjøper opp eneboliger på Eikli og Benterud, disse bygges om til studentboliger uten å søke om bruksendring. Når vi i ett tilfelle i Eikliveien 21 tok dette opp med kommunen, så kunne Vilter Eiendom bare søke i etterkant og få godkjenning uten noen form for reaksjon. Deres ref.: 21/3497-22. Er kommunen på innbyggernes og skattebetalerens side, eller på rike oppkjøpere sin side?
- Vi sendte inn et brev til kommunen med mange nabo underskrifter 13. november 2022, og måtte sende purring til kommundirektøren (rådmannen) Tore Isaksen 12. februar 2023, da vi fortsatt ikke hadde fått skriftlig svar på vår henvendelse til kommunen. Den 7. mars 2023 fikk vi svar fra avdelingsleder Ane Marie Rydland. Hun ser helt bort fra våre bekymringer om festbråk, eiendom uten vedlikehold, knuste vin- og ølflasker etter studentfester i Eikliveien 21. Skal det være slik at barnefamilier, unge og eldre voksne skal bli plaget med slikt i et eldre villastrøk? Det er tross alt vi som bidrar med skatteinnbetalinger og bruk av private og offentlige tjenester i kommunen. Oppfordrer til at dere leser og setter dere inn i denne korrespondansen mellom oss og kommunen.
- Det må være en del av planen videre i kommunen at det offentlige sørger for studentboliger, og at dette ikke drives av private som kun ser som formål og tjene gode penger, og på den måten forringer et godt bomiljø. Vi har nå bodd på Eikli i en enebolig siden 1988, og har trives i alle år fram til denne endringen kom i nærmiljøet vårt. Vi står mange sammen om at dette må stoppes. Kommunen må begynne å lytte til oss som bor og kjenner området. Som vi også skriver i brevet 13. november 2022 er vi positive til nye leiligheter for vanlige familier.

Vi både forventer og forutsetter at kommunen nå lytter til sine innbyggere og skattebetalere i videre planer for Eikli og Benterud området. Det er som nevnt mange punkter som må tas med i behandlingen av en slik planlagt Transformasjon av området, for å sikre et godt bomiljø for unge og eldre.

Hønefoss, 5. november 2023.

Vennlig hilsen

Anne Pia og Tron Grønvold

Hagaveien 2, 3511 Hønefoss.