

**Fra:** Mats Frydenberg <mats.frydenberg@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 11. oktober 2023 10:29  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Kommuneplanens arealdel 2023-2035  
**Vedlegg:** Uttalelse til kommune.pdf

Hei,

Vennligst bekreft at denne eposten er motatt, og bekymringene er tatt i betraktning.

Vedrørende forslaget om omregulering av friluftsområdet ved Tyristrand, Steinrøysåsen:

Jeg skriver for å uttrykke min dype bekymring og motstand mot forslaget om å omregulere det aktuelle friluftsområdet ved Tyristrand til boligformål, offentlige formål og tjenesteyting. Jeg har ikke anledning til å være på folkemøte pga. studier i utlandet, derfor ber jeg om at mine tanker blir tatt i betraktning gjennom denne mailen til kommunen.

Jeg er oppvokst på Tyristrand, er 23 år gammel, og ser for meg å flytte tilbake til regionen etter studiene. Mye av grunnen til at jeg ønsker å flytte tilbake er nærheten til friluftsliv, samt en trygg og god hverdag. Forslaget som er utsendt, mener jeg reduserer Tyristrands attraktivitet. I tillegg, ved å ha bodd på Tyristrand og satt meg inn i infrastrukturen, har jeg flere bekymringer.

Vann- og avløp, samt infrastruktur: Først og fremst vil jeg påpeke utfordringene knyttet til VA-kapasitet i området. Tyristrand vannverk er privat, og det er kjente utfordringer med vannforsyning i området, inkludert mangel på kapasitet for brannvann og reservevannkilde, samt bekymringer for vannkvalitet. Med nåværende befolkning på 934 personer, ifølge SSB 2022, og flere allerede godkjente byggeprosjekter, er kapasiteten allerede strukket til det ytterste.

Tilgang til Hønefoss: Med den foreslåtte befolkningsveksten ved Tyristrand, er det essensielt å ha en gangvei til Hønefoss. Dette er ikke realisert, og mangelen kan skape ytterligere transportrelaterte utfordringer for lokalbefolkningen.

Klima og miljø: Forslaget fremhever CO2-besparelser, men i realiteten vil omfattende skogsfelling og byggeaktivitet bidra til økte klimagassutslipp. Dette strider mot nasjonale mål om bærekraftig arealplanlegging og karbonbinding, jf. Plan- og bygningslovens intensjoner om bærekraftig utvikling.

Skogens tilstand og behandling: Det er også grunn til bekymring når det gjelder påstanden om dårlig kvalitet på trevirke. Området har allerede opplevd omfattende skogshogst foretatt av grunneieren. Videre ble det ved dette inngrepet ikke tatt nødvendige hensyn til naturen. Maskiner har skadet området, stier er blitt forsømt og etterlatt i en tilstand som har skapt bekymring blant lokalbefolkningen.

Belastning på veiene er allerede betydelig, og det er farlig for barn å bevege seg rundt i området som er foreslått gjennom søknaden. Bilene kjører fort, og det er trange veier, så nærheten til Tyristrand sentrum er ikke så reel som utbygger påstår, fordi ingen vil la barna sine gå langs den veien.

Lokalsamfunnets behov og livskvalitet: En økning av 200 nye boligenheter, som utgjør nesten en 30% økning av Tyristrands befolkning, er drastisk. Når man tar med de allerede godkjente prosjektene, skjønner man raskt at kapasiteten blir en stor utfordring. Friluftsområdet er en integrert del av lokalsamfunnet, benyttet for utebarnehager, akebakker, samt viktige turstier. Å fjerne eller forringe dette området kan også ha en direkte innvirkning på livskvaliteten til de som bor der.

Basert på de ovennevnte punktene og under hensyntagen til Plan- og bygningslovens målsetting om å sikre bærekraftig utvikling, samt ivareta lokalsamfunnets behov og verdier, oppfordrer jeg Ringerike kommune til å revurdere forslaget. Det vil være i samsvar med kommunens egne vurderinger av kapasitet å se mot andre områder nærmere Tyristrands sentrum for utbygging. Å starte med mindre områder for å skape en organisk vekst vil være mer hensiktsmessig enn å godkjenne et så stort felt.

Med vennlig hilsen,

Mats Hansen Frydenberg