

Fra: Ola T Foss <o-tor-fo@online.no>
Sendt: fredag 27. oktober 2023 20:48
Til: postmottak
Emne: Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel - Hønefoss Sør (Eikli og Dalsbråten)

I forslaget til kommuneplanens arealdel foreslås det at store deler av arealet i Eikli og Dalsbråten skal kunne nyttes til kombinerte formål(bolig/næring) og høyere bebyggelse.

Jeg er ikke enig at dette vil være en god utnyttelse av arealet i det aktuelle området. Arealet i Eikli og Dalsbråten bør brukes til boligformål og da til småhusbebyggelse. Næringsformål bør konsentreres langs Osloveien. I kommuneplanens samfunnsdel er ulike bærekraftsmål nyttet som gjennomgående struktur. Jeg begrunner derfor mitt standpunkt ut fra bærekraftsmålene.

Bærekraft Klima

Som det kraftige uværet Hans viste så er arealet som ligger nær Storelva utsatt for flom. De store arealene som nyttes til parkeringsplasser i tilknytning til varehandelen og annen næring medfører at regnet ikke får trengt ned i bakken, men øker faren for flom. Hvis de store vannmengdene kunne bli tatt opp av jorda vil det redusere faren for flom, og at store vannmengder blir ført ut i Storelva samtidig. Småhusbebyggelse med tilhørende hage vil derfor være forbyggende tiltak mot flom. Småhusbebyggelse som bygges i tre vil også ha den klimamessige fordel av den vil kunne bruke materiale fra skogen på Ringerike som er en bærekraftig ressurs. Sement og betong som i dag nyttes ved bygging av høyhus er basert på sand som råstoff. Dette er en begrenset ressurs. Det er også vel kjent at produksjon av sement og betong medfører store CO2 utslipp. Den store biltrafikken som varehandel og annen næring i dag medfører er også et miljøproblem. Ved at kommunen i samarbeid med busselskaper gir forbrukerne og innbyggere i Hønefoss mulighet til å bruke små busser til og fra butikkene i Osloveien vil det ikke bli så stort behov for parkeringsplasser.

Sosial bærekraft

Et boligområde bestående av høyere bebyggelse vil ofte være synonymt med boligblokker. Da jeg vokste opp i blokkene på Vesterntangen i 60-årene var der et yrende liv med småbarnsfamilier. I dag synes det som om område består av besteforeldre og enslige. Småbarnsfamiliene synes å foretrekke eneboliger. Jeg er redd at hvis det bygges et stort antall boligblokker på Eikli og Dalsbråten så vil de fylles opp av « grått hår og spaserstokker». Forutsatt bedre vei mellom Oslo og Hønefoss vil et annet scenario kunne være at det er flere som ønsker å arbeidspendle mellom Oslo og Dalsbråten/Eikli.. Dette vil kunne medføre at området kun vil bli et overnattingssted i ukedagene. På sikt bør eksisterende næringsliv langs Storelva flytte fra området og område tilbakeføres til et friluft- og rekreasjonsareal for beboerne. Området trenger småbarnsfamilier som skaper liv og røre i bydelen. Disse vil forhåpentligvis få tilknytning til Hønefoss og Ringerike og bidra til en videreutvikling av by og bygd i vårt distrikt.

Økonomisk bærekraft

Satsing på småhusbebyggelse vil skape sysselsetting for de innbyggerne som jobber i trebaserte næringer. Blant de som arbeider på kontor vil det trolig bli større bruk av hjemmekontor slik at behovet for bygging av store kontorbygg vil reduseres. Det samme gjelder kjøp av varer og tjenester, hvor forbrukerne bestiller disse på «nettet». Næringslivet kan derfor i større grad lokaliseres til næringsparker utenfor sentrum . Slik som f.eks. Follum, Hensmoen, Kihlemoen og Eggemoen som i dag er eksisterende næringsområder. Dette vil trolig også ha en innovativ effekt på de enkelte næringene. Hønefoss er i dag en flaskehals når det gjelder biltrafikk. Dette medfører et økonomisk tap for næringslivet. I Hønefoss er

det et vei- og gatenett som ble planlagt for 100-150 år siden. Det synes som om kommuneplanens arealdel legger dette til grunn. Med økt befolkningsvekst og utbygging av bl.a. Krakstadmarka må det tenkes nytt. Sør- Nord diagonalen er overbelastet. Avlastning ved bygging av ny vei mellom Eggemoen og Nymoen er det de nasjonale samferdselsmyndighetene og Stortinget som tar beslutning om. Det bør vurderes å bygge en ringvei fra Hvervenkastet via Tanberglia, Krakstadmarka som kommer ut i toppen av Vesternbakken. Ringveien kan også føres videre på østsiden av Randselva ned på Almesletta, Dermed vil Osloveien bli avlastet som innfartsåre til Hønefoss sentrum og de som skal til Jevnaker slipper å kjøre gjennom byen.

Forutsetninger som Kommunens arealdel bygger på

Det synes som om ny jernbane mellom Sandvika og Hønefoss er en vesentlig forutsetning for kommuneplans arealdel. Det samme gjelder ny vei mellom Sollihøgda og Hønefoss. Slik det fremkommer i mediene synes denne forutsetningene å være avhengige av de nasjonale samferdselsmyndighetene og Stortinget. Beslutningen skyves stadig lengre fram tid om den i hele tatt kommer.

Det er videre mange store samfunnsaktører som vil påvirke utviklingen i Hønefoss og Eikli/Dalsbråten området det gjelder Universitetet i Sørøst-Norge med campus i Dalsbråten. Det samme gjelder Vestre Viken helseforetak med Ringerike sykehus. I tillegg kommer fylkeskommunen og diverse statlige etater og store og små aktører i næringslivet slik som de store matvarekonsernene. Disse er også underlagt krav om effektivitet og lønnsomhet, og deres beslutninger om fortsatt å ha evt. Ikke ha virksomheter i Eikli/Dalsbråten området vil få store konsekvenser for videreutvikling av området.

Oppsummering

Småhusbebyggelse i Dalsbråten/Eikli vil bidra til bedre bærekraft, klimamessig, sosialt og økonomisk enn næringsliv som krever store parkeringsplasser og en høyhusbebyggelse. Småhusbebyggelse vil også være mer fleksibelt for en fremtid hvor det er mange samfunnsaktører som påvirker utviklingen i området.

Mvh

Ola Torvald Foss

Øvre Dahlsvei 8, 3511 Hønefoss