

Sondre Ellefsen
Eikliveien 31
3511 Hønefoss
Sondre.ellefsen@gmail.com
915 33 996

Hønefoss 03.11.2023

Ringerike Kommune
Postboks 123
3502 Hønefoss
postmottak@ringerike.kommune.no

Angående: Bekymring rundt planer for etablering av høyblokkbebyggelse på Eikli.

Dette brevet er myntet som et innspill og kommentar til kommunens forslag til arealplan for Ringerike, Eikli. Formålet med teksten er å belyse viktigheten av hvorfor Eikli bør bestå slik området er i dag, regulert for småhusbebyggelse.

Vi beboere på Eikli ble for alvor kjent med saken omhandlende etablering av høyblokker på Eikli syd via sak i Ringerikes Blad hvor det ble skrevet at det ble åpnet opp for bygging av inntil 6. etasjer. I forkant av dette ble vi oppmerksomme på at en utbygger regelrett gikk fra dør til dør hvorpå han uttrykte ønske om å kjøpe eiendommene.

Vi stiller oss spørrende til hvordan utbygger kan ha tilegnet seg denne informasjonen i forkant av offentlig tilgjengelig forslag til arealplanen og ønske om fortetting?

Måten oppkjøper har opptrådt ovenfor enkelte beboere må også kunne sies å ha vært av det høyst beklagelige slaget.

Innledningsvis er det viktig å først påpeke at Eikli sådan ikke er et gammelt boligområde, selv om dagens reguleringsplan nok kan tilskrives å være klar for oppdatering er det viktig å fremheve at det i hovedsak kun er 2.generasjons beboere som nå lever i husene. Med bakgrunn i ovennevnte er det sådan utenkelig at det skal etableres høyblokker i et område regulert for boliger.

For oss innbyggere på Eikli, er stedet valgt på bakgrunn av sin nærhet til sentrum, skole, barnehage og kanskje viktigst; et trygt, godt og rolig sted for barn og voksne, slik ønsker vi det skal forbli.

Grøntarealet (parken) som ligger mellom Eikliveien 31 og Dronnings Åstas gt. 19 foreslåes som en del av Eiklitunet sitt areal for rekreasjon og lekeplass. Dette området ble i sin tid laget og utviklet nettopp for de omkringliggende bolighusene med både lekeapparater og parkbenker. Selv om området i dag ikke innehar lekeapparater i samme grad, brukes parken av oss beboere nesten daglig i form av ballspill, aktiviteter og rekreasjon slik den er tiltenkt. For ikke å nevne skoler og barnehager som også bruker arealet ukentlig som mål for turer, utflukter og lek. Det vil være galt at dagens brukere av området skal miste en slik mulighet på grunn av fortetting.

Det er forståelse for at det skal tenkes alternativt og moderne omkring fremtidig utbygging, men vi mener dette kan og må gjøres på en slik måte at man ikke ødelegger eller forringer allerede eksisterende bebyggelse. Eikli er i dag unikt i den grad at det har fått forbli nettopp et område for boliger med luft imellom husene. Eikli bør på lik linje med eksempelvis Schjongslund forbli et slikt område.

Det finnes mange eksempler på at man kan effektivisere bebyggelse uten å ødelegge eksisterende bomiljø og forringelse av bokvalitet (privatliv, solforhold, støy osv.)

Her vises noen bilder hvor det er blitt etablert bygg som hensyntar eksisterende bebyggelse i lignende boligområder;

Bakkevegen 7, 3511 Hønefoss:



Kongens gate 38, 3510 Hønefoss:



På kommunens sider kan man lese at det ble for Eikliveien 21 innsendt en søknad om å få bygge en flermannsbolig i form av studenthybler eller lignende. Her avslår kommunen søknaden med grunnlag i hovedsak at dette vil forringe eksisterende boliger og ei heller vil passe inn den eksisterende bebyggelse. Parallellene til da å åpne opp for boligblokk bebyggelse inntil 6. etasjer 150m lenger syd i samme gate bør derfor ikke være aktuelt.

I forbindelse med at Benterud skole ble bygget ble det også etablert ny og sikker skolevei igjennom Eikli. Ved en eventuell blokkbebyggelse vil dette ha konsekvenser for trafikkbildet som allerede er høyt i store deler av området. Fortetting må ikke skje på bekostning av sikkerheten til barnas reisevei til og fra skolen. Ser man til blokkene vice-a-vice Benterud skole og bruker dette til sammenligning er det tydelig at det har en negativ konsekvens for små fotgjengere på grunn av økt trafikk, spesielt på morgenen og i ettermiddagstimen. Som et resultat av dette gjøres det et formidabelt arbeid av både skole og foreldre i form av trafikkaksjoner for å trygge skoleveien.

Eksempelbilde på 6.etasjers høyblokker og hvordan dette vil forringe og ødelegge et boligområde;



Konklusjon:

Eikli bør forbli regulert som et område ment for bolighus. Eksisterende bebyggelse og miljø må ikke ødelegges av et ønske basert på kun effektivisering av areal eller fortjeneste og profit.

Det er viktig å innse at de endringene som vurderes vil være av uopprettelig art for Eikli.

En høyblokkbebyggelse vil for oss på Eikli bety forringelse av bostandarden, privatliv (innsyn), prisutvikling, trafikk og lys/lydforurensing og ikke minst trafiksikkerhet.

En økt etablering av blokker er ikke ensbetydende med et mer attraktivt Hønefoss, det være både i forhold til innflytting eller etablering generelt.

Avslutningsvis stiller jeg min eiendom, Eikliveien 31, til disposisjon for en eventuell befarig for planavdelingen i Ringerike Kommune for å belyse og drøfte ovennevnte.