

Grunnspill kommunedelplan,

Hallingby 2023.

Art. 1. Fremtidig, boligareal:

På siden øst for degen bebyggelse, området har også tidligere vært foreslått, men avvist pga. for liten høydebasseng med vannverkets høydebasseng.

Må bero på misforståelse, dette kan løses med trykkregulerte pumper.

Se f.eks. kommunens område:
Bålvudmarka og Gjermundbo.

Likledes bør området: Hallingby Syd tas fram.

Art 2. Reserve vannkilde, beredskaps kilde.

Ådal elven er dårlig egnet, men ovenfor dagen høydebasseng ligger fler tjern. Damtjern vil kunne gi beredskapsvann på seilofall. Bør vurderes.

Likledes bør høydebasseng kapasitet vurderes. Ble bygget på 1950 tallet for et helt annet behov enn dagens.

Pkt 3. Hvalsmyra:

Myrområdet vest for bebyggelsen mot elven må i trå med overordnede bestemmelser vernes. Den del som idag er regulert til masseutbakk må endres.

Pkt 4. Strandområde, herskråtes ødelen:

Stråd med salgskontrakt fra 1976 bør avtalt på inngitt ved til dette området etableres.

Arne Døhmel
Rødøyen 3.
Hallingøy

1169

KJØPEKONTRAKT

Mellom Ringerike kommune - senere kalt kommunen - og Ivar Brubråten - senere kalt Brubråten - er det d.d. inngått slik kjøpekontrakt.

1. Ringerike kommune selger ca. 100 daa av sin eiendom Bymarka gnr. 274 bnr. 105 til Ivar Brubråten, Hallingby. Den på arealet stående skog inngår ikke i salget, idet denne skal avvirket av kommunen.

Arealet er vist på vedlagte kartskisse.

2. Kjøpesummen som i henhold til veiledende pristakst av Ringerike prisnemnd er fastsatt til kr. 50,- pr. daa, dvs. kr. 0,50 pr. m², tilsammen ca. kr. 50.000,-, som skal betales kontant mot skjøte fri for pengeheftelser.

Såsnart endelig oppmåling er foretatt skal det skje et etteroppsett med basis i en pris pr. m² på kr. 0,50.

3. Arealet skal kun brukes til jordbruksformål. Dersom Brubråten ønsker å selge arealet eller deler av dette, skal kommunen i h.h.t. nærværende kontrakt ha forkjøpsrett til arealet etter den pris som på salgstidspunktet gjelder for dyrket mark i området.

Uenighet om prisen avgjøres ved rettslig skjønn.

4. Strandlinjen som ikke inngår i salget, og som beholdes av kommunen i en avstand av 50 m fra elven disponeres slik:
 - a). Den nordre del av dette, ca. 2,5 daa, gis Brubråten bruksrett til i en periode av 10 år fra inngåelsen av nærværende kontrakt. Etter utløpet av denne 10-årsperioden kan avtalen om bruksrett under dette pkt. av begge parter sies opp med 1 år skriftlig varsel. Ved opphør av bruksretten forplikter Brubråten seg til etter anvisning fra parksjefen å sette arealet i tilfredsstillende stand.
 - b). Den søndre del av arealet ca. 4-5 daa skal i en avstand av ca. 35 m fra elven beholdes urørt, mens Brubråten får bruksrett til arealet inntil denne grense. Bruksretten gis i samme betingelser som de som nevnt ovenfor under pkt. 4.

5. Brubråten forplikter seg til å anlegge vei til strandområdet langs grensen av nydyrkingsarealet. Veien skal holdes åpen og farbar for offentligheten, med unntak av motorisert ferdsel, dog slik at

1169

- 2 -

folk som på grunn av spesielle behov likevel skal kunne benytte sine kjøretøyer. Det samme gjelder kommunens biler i den utstrekning det er nødvendig for å holde tilsyn med, og orden på stedet.

6. Alle de med handelen forbundne omkostninger bæres av Brubråten.
7. Nærværende kontrakt er skrevet i 2 eksemplarer, hvorav partene har fått hvert sitt.

Hønefoss,

Johan Nymoen
ordfører

Ivar Brubråten