

Høringsuttalelse Ringerike kommunes arealdel 2023-2035

Det vises til forslag til kommuneplanens arealdel som nå er ute på høring og offentlig ettersyn. Vår merknad omhandler Åsa.

Oppsummert mener vi at forslaget ikke er i tråd med overordnede føringer kommunestyret har vedtatt om arealutvikling på Ringerike. I Åsa innebærer det at utbygging vil gå på bekostning av viktige natur og friluftsverdier, trafiksikkerhet, og jordbruksvern. I tillegg er utbygging i Åsa ikke i tråd med strategien om at ny boligbebyggelse hovedsakelig skal lokaliseres ved fortetting med utgangspunkt i sentrum.

Kommunens overordna planer

Kommunestyret vedtok i 2019 kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Kommuneplanens samfunnsdel har blant annet som mål at Ringerike skal ha en bærekraftig vekst med en konsentrert arealutvikling. I arealstrategien har kommunestyret vedtatt indre og ytre sentrumssoner. I Åsa finner man i dag hverken indre eller ytre sentrumssoner all den tid Åsa rent faktisk er en spredt bebygde bygd. "Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye områder" og at "Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved fortetting og transformasjon i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygda og tettstedene".

Åsa er idag en liten bygd med spredt bebyggelse og det gir derfor ingen mening å vurdere fortetting slik det er referert til ovenfor. I Åsa finnes ikke et sentrum, det er ingen offentlig skole, offentlig barnehage, eller andre offentlige tjenester. Åsa ligger 10 min med bil fra Hønefoss hvor alle typer offentlige og private tjenester er lett tilgjengelig. Det kan ikke forsvares å ta i bruk landbruksareal for å skape et sentrum det ikke er behov for.

Bygdas behov for samlingssted, sosiale begivenheter, sport mm, er allerede dekket gjennom bruk av Vegård eiendom AS som disponerer idrettsplass, gymsal, friluftshus mm samt Ungdomslaget Haabs samfunnshus Solvang. Det har vært og er fortsatt stor sosial aktivitet i bygda.

Trafikk

Det er ikke foretatt en trafikkutredning i og gjennom Åsa.

Gjennom Åsa går fylkesvei 2850. Den er ikke dimensjonert for dagens trafikk og dermed selvsagt heller ikke for utvidelse av bygda til å bli et tettsted.

I dag er det betydelig trafikk gjennom Åsa knyttet til aktiviteter på den private skolen og den private barnehagen. I tillegg blir Åsa brukt av både Ringerikinger og andre fra omkringliggende områder slik som Oslo og Bærum, til friluftsliv. På sommeren er det stor trafikk av syklende samt båt og badeliv i Steinsfjorden, om vinteren er det ski, skøyter og isfiske.

Åsa er ei lita bygd med spredt bebyggelse og flere gårder og småbruk. Jordbruksmaskiner, skogsmaskiner og annet som hører med gårds og skogbruk bruker også fylkesveien. Det er jevnlig tømmertransport gjennom bygda.

En utvidelse av fylkesvei 2850 Åsaveien er ikke praktisk gjennomførbart innenfor dagens nulltoleranse for bruk av jordbruksareal. Utvidelse vil også innebære inngrep på dagens boligbebyggelse som ligger langs Åsaveien.

Vi er kjent med at enkelte grunneiere mener å kunne tilby alternative gang- og sykkeltraseer. Dette er uprofesjonelt, helt urealistisk og vil uansett ikke dekke hele strekningen gjennom Åsa. Gamle veier mm går både bratt og langt utenom korteste vei. Dette vil ikke være tilstrekkelig for å sikre trygge veier. Blant annet er det foreslått å bruke deler av den gamle Åsaveien. Det er verdt å merke seg at denne veien rundt Vegård eiendom AS /Montessori skole og barnehage går i Tjyruhjellveien som i seg selv er trafikkert med mer enn 20 eiendommer. Veien krysser Fylkesveien på en svært uoversiktlig måte til Orebråtaveien. Det er en bratt bakke som går fra Tjyruhjellveien og ned til Fylkesveien. Det er ikke forsvarlig å bruke denne som avlastning/gang og sykkelvei. Dette er kun ett eksempel.

Myke trafikanter er særdeles utsatt og selv moderat utvidelse av boligbebyggelse innebærer økt fare for liv og helse.

På toppen av trafikken fra bygdas beboere kommer helgetrafikken til og fra Oslo og fjellet. Vi så også at ved uhell på E16 som medfører stenging av E16, blir Åsaveien brukt som omkjøringsvei. Dette representerer en ytterligere trafikal belastning til fare for liv og helse.

Av trafikale grunner er det kun forsvarlig med alternativet spredt bebyggelse i LNF område.

Naturmangfold, tur og friluftsjnteresser

Det vises blant annet til KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2021-2030

“Kompakt by- og tettstedsutvikling og fortetting framfor utbygging av nye områder, kan redusere press for å bygge ut naturområder og dyrka mark. Arealbeslag er den største trusselen mot naturmangfold i Norge i dag.”

Videre minner vi om følgende fra samme dokument kap 4 Bærekraft for klima og naturmiljø.

HOVEDMÅL 4.1.

Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern.

Åsa har natur og landskapsverdier i seg selv. Åsa har et karakteristisk landskap bestående av åser med jordbruk og utmark mellom åsene. Typisk er bebyggelsen lagt på åsene. Jordbruksarealet er delt opp i mindre jorder og gårder og småbruk ligger spredt i bygda.

Åsa ligger mellom Steinsfjordens biotopvernområdet og Krokskogen/Nordmarka. Disse områdene har både stor naturverdi og friluftsverdi.

De som i dag bor i Åsa, har valgt stedet nettopp på grunn av disse verdiene. Dvs god plass mellom husene og naturområder rett utenfor døra. Økt bebyggelse og dannelse av tettsted vil ødelegge disse verdiene, også for de som evt flytter hit.

Vi står i en naturkrise. Alle inngrep vil få negative konsekvenser for naturen
I tillegg vil utbygging medføre endringer av vanntransport (avrenning) og kunne forringe kvaliteten på jordbruksarealer. I tillegg til forringing av naturtyper.

De planlagte boligfeltene (forslag 91 i sørvest, forslag 90 i øst og forslag 88 i nord) inneholder bygdas lysløype som idag går i naturen. Dette vil endre kvaliteten på dette tilbudet til sport og friluftsliv i bygda.

Åsatua barnehage er en naturbarnehage som holder til i området forslag 91 i sørvest. Dette området er grunnlag for nettopp denne naturbarnehagen hvor utbygging vil komme i konflikt med barnehagens interesser. Montessorri skole bruker områdene forslag 91 i sørvest, forslag 90 i øst og forslag 88 i nord, både sommer og vinter.

Boligfeltene forslag 91 i sørvest og forslag 88 i nord ligger også i konflikt med våtmarksområder, som jo trenger ekstra beskyttelse.
Det er i dag allerede godkjent et tettbebygde boligfelt i deler av dette våtmarksområdet.

Forøvrig vises det til Oppdatert kunnskapsgrunnlag om naturverdier i forslag til nye utbyggingsområder- Foreløpige resultater av naturtypekartlegging 2023.
Ringerike kommune, Thorstein Paulsen 19.10.23, hvor det er funnet naturtyper av stor verdi (tabell s 3):
Forslag 88, 90 og 91: Åsa (Åsa vel m.fl., bolig) Store verdier er registrert. Forslagene til nye utbyggingsområder har naturtypefunn over store deler av arealene (lågurtfuruskog), og én rødlisteart (knerot, NT) er registrert.

Boligbehov i Åsa

Det er ikke behov for nye boliger i form av boligfelt i Åsa, all den tid Åsa er en liten bygd, uten offentlige tjenester slik som skole og barnehage. Vi viser til *Arealstrategi og bærekraftig mobilitet Bakgrunn og utdypende informasjon for arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 Sist revidert 10.05.2021*

Totalt er det anslått fra SSB en befolkningsvekst på 1154 frem mot 2030 for hele Ringerike kommune. Selv prognosen fra by- og handelsanalysen som angir 5000 tilsier ikke at det er behov for nye boliger i Åsa da dette vil bli dekket fra de sentrumsnære områdene først.

Den private skolen og barnehagen er fullbooket og basert på erfaring fra bygda vil en naturlig fluktusjon fint håndteres. Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved fortetting og transformasjon i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygda og tettsteder. hvor fortettingen skal starte fra sentrum, altså Hønefoss, deretter Heradsbygda osv.

Merk at Ringerike kommune valgte å legge ned den offentlige skolen Vegård. Vi kan ikke se at tap av bygdas verdier kan forsvares med å betjene private interesser, særlig i lys av Ringerike kommunes Bærekraft for klima og naturmiljø strategi.

Ringerike kommune har mange attraktive boligtilbud i Hønefoss, Heradsbygda, Haugsbygd. I tillegg er det flere tettsteder som også har attraktive boliger slik som Nes i Ådal, Tyrstrand, Sokna, Hallingby. Fortetting av boliger er besluttet å starte fra bykjernen.

Landbruk og dyrka jord

I Åsa er det fare for at jordbruksareal vil gå tapt eller forringes gjennom økt byggeaktivitet. Ringerike kommune har vedtatt full beskyttelse av jordbruksareal.

I kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 er det strenge mål for vern av dyrka og dyrkbar mark. Dette for å sikre matproduksjon, og for å påse at det gjøres på en miljøvennlig og bærekraftig måte. I arealstrategien i samfunnsdelen punkt 5 står det følgende: Ringerike tar vare på natur, dyrka og dyrkbar jord gjennom et strengt jordvern. a. Kommunen skal ikke tillate at dyrka og dyrkbar mark bygges ned. Det skal også etterstrebtes å bevare buffersoner mellom dyrka mark og utbyggingsområder. Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark skal kun tillates dersom vitale samfunnsmessige forhold tilsier det, og der alternativ lokalisering ikke er mulig. Ved omdisponering skal det pålegges kompensierende tiltak, som flytting av matjord og etablering av erstatningsarealer. (...)

Forslaget om å ta dyrka mark, som i dag blir brukt til matproduksjon, til å konstruere et sentrum for å lage et tettsted i en spredt bebyggd bygd er ikke i tråd med Ringerike kommunes overordnede planer, spesielt med hensyn til det absolutte jordvern. Det samme gjelder for øvrig eventuelle utvidelser av veiene i Åsa; fylkesveien og veiene til nye boligfelt.

Infrastruktur

Selv om det i dag er tilgang til offentlig vann og kloakk for flere eiendommer, gjelder dette ikke områder, forslag 91 i sørvest, forslag 90 i øst og forslag 88 i nord, som i dag foreslås omgjort fra LNF til bolig.

Adkomst

Det er i dag ikke adkomst til områdene forslag 91 i sørvest, forslag 90 i øst og forslag 88 i nord. Tjyruhjellveien er ikke dimensjonert for ytterligere trafikk. Det er særlig mange barn og unge som ferdes langs denne veien i dag da den fører til både Åsatua naturbarnehage og Montessorri skole, (samt Friluftshuset i Åsa).

For å illustrere belastninger legger vi ved trafikkteiling ved Åsaveien/Tjyruhjellveien. Se annex 1

Med hilsen

Åsa 5. november 2023

Sylvian Dahlberg Bye,
Per Einar Lilja Bye
Bente Lilja Bye
Eilev Lilja bye
Charlotte Strømsbråten.

Annex 1: Trafikktelling Åsaveien ved Tjyruhjellveien
 Her vil et senter øke trafikken betraktelig

Dato	Tid	Bil	Motorsykk el/ATV	Sykkel	Gående Barn med buss	Annet
10.07.2023	1205-1305	80				
10.07.2020	1430-1530	93				
10.07.2023	1945-1745	61				
11.07.2023	1300-1400	69				
11.07.2023	1450-1550	61				
12.07.2023	1230-1330	69				
12.07.2023	1545-1645	67				
13.07.2023	1130-1230	62	7	7	2	
13.07.2023	1330-1430	78	1	8	1	
13.07.2023	1545-1645	71	3	1	1	
13.07.2023	2015-2115	26	4			
14.07.2023	1410-1510	89	4	14		
14.07.2023	1730-1800	32	4	1		
14.07.2023	2015-2045	16	1	4		
17.07.2023	1445-1545	100	4	4		
17.07.2023	1650-1750	60	9	2		
18.07.2023	1200-1300	68	2	12		
18.07.2023	1415-1515	81	6	11	1	
18.07.2023	1700-1800	62	2	1		
19.07.2023	1120-1220	64	5	8		
19.07.2023	1405-1505	65		8		
19.07.2023	1700-1800	55		3		
20.07.2023	1600-1700	77	1	9		
21.07.2023	1345-1445	96	3	13		
22.07.2023	1215-1315	57	1	1		

22.07.2023	1400-1500	72	1			
23.07.2023	1140-1240	52	2	13		
23.07.2023	1435-1535	70	9	17		
23.07.2023	1455-1555	68	6	12		
25.07.2023	1545-1645	72	4	2		
25.07.2023	1940-2040	34	5	2		
26.07.2023	1410-1510	77		10		
26.07.2023	1610-1710	71	6	8		
12.08.2023	1206-1306	94	2	9		
12.08.2023	1525-1925	114	8	3		
12.08.2023	1705-1805	129	8	2		
13.08.2023	1425-1525	78	3	1		
13.08.2023	1632-1732	80	4	9		
13.08.2023	1750-1850	57	5	5		
14.08.2023	1355-1455	60	3	8		
14.08.2023	1530-1630	97	1	17		
15.08.2023	1605-1705	97		2	2	
16.08.2023	1145-1245	37	1	1		
16.08.2023	1350-1450	64	3	7		
16.08.2023	1515-1615	122	2	14	1	
17.08.2023	1115-1215	44		8		
17.08.2023	1350-1450	91	3	6		
17.08.2023	1600-1700	102	3	8		
18.08.2023	1130-1230	56	2	6		
18.08.2023	1330-1430	95	6	3		
21.08.2023	1150-1250	44	6	5		
21.08.2023	1355-1455	79	4	4	28/buss	
21.08.2023	1615-1715	74	7	6		
22.08.2023	1230-1430	41	4	2		
22.08.2023	1535-1635	134	6	7		

23.08.2023	1230-1330	54	3	3	34/buss	
23.08.2023	1530-1630	108		2	1	
24.08.2023	1140-1240	51	1	4		
24.08.2023	1350-1450	86	1	9		
24.08.2023	1525-1625	138	6	5	19/buss +1	
25.08.2023	1230-1330	64				
25.08.2023	1555-1655	149	3	6		
28.08.2023	1425-1525	103	2	6		
29.08.2023	1105-1205	47	2	2		
29.08.2023	1345-1445	101	1	1	24/buss	
30.08.2023	1350-1450	101	1	4	25/buss	
31.08.2023	1415-1515	103	4	7	26/buss	
31.08.2023	1600-1700	102	3	2		
01.09.2023	1245-1345	72		5		
01.09.2023	1400-1500	112	5	6	26/buss	
01.09.2023	1525-1625	231	6	8		
03.09.2023	1540-1640	140	4	4		
03.09.2023	1820-1920	119	1	3		
04.09.2023	1150-1250	46		7		
04.09.2023	1350-1450	71	9	7	22/buss	
04.09.2023	1625-1725	57	4	4	1	
05.09.2023	1125-1225	39	4	7		
05.09.2023	1320-1420	47	2	9		
05.09.2023	1435-1535	78	3	4	27/buss	
06.09.2023q	1400-1500	75	2	5		
06.09.2023	1610-1710	93	1	1	25/buss	
07.09.2023	1430-1530	87	1	14	24/buss	
07.09.2023	1550-1650	121	1	4		
08.09.2023	1225-1325	56	3	1		
08.09.2023	1355-1455	167	10	3		

08.09.2023	1545-1645	301	8	7		
08.09.2023	1700-188	153	7	5		
10.09.2023	1555-1655	151	8	14		
10.09.2023	1745-1845	233	12	6		
11.09.2023	1355-1455	83	1	4		
12.09.2023	1350-1450	87	4	8		
13.09.2023	1350-1450	83	1	5	36/buss	
14.09.2023	1350-1450	61	7	7	22/buss	
14.09.2023	1910-1940	160				Ulykke E16
15.09.2023	1500-1600	221	1	3	26/buss	
19.09.2023	1355-1455	85	2	3	35/buss	
20.09.2023	1435-1535	84	3		38/buss	
21.09.2023	1400-1500	85		5	30/buss	
22.09.2023	1350-1450	132	1	3		
22.09.2023	1530-1630	323	1	5	1	
24.09.2023	1600-1700	126	3	9		
25.09.2023	1400-1500	102			24/buss	
26.09.2023	1355-1455	96	2	2	22/buss	
27.09.2023	1355-1455	126		2	25/buss	
29.09.2023	1355-1455	250	1	6	17/buss	
29.09.2023	1530-1630	326	4	4		
30.09.2023	1500-1530	267	7	5		Ulykke E16
23.10.2023	0745-0845	116	0	0	49 barn	
30.10.2023	0725-0825	105	0	0	55 barn	
31.10.2023					42/buss	
01.11.2023	1355-1455	83		1	34/buss	34 biler - Tjyruhjellev eien
02.11.2023					25/buss	

