

Innspill til arealplanen i Haugsbygd – Indre sentrumsone – området mellom Øllejordet og Hvalsveien

I planbeskrivelsen legges det opp til at vi kan få:

Mellomstor bebyggelse (Bebyggelse med inntil tre etasjer. Det kan tillates inntrukket fjerde etasje, i tillegg til kjeller

I planbeskrivelsen - Pkt 5.9 – snakkes det om helhet og harmoni i området:

*Hensikten med bestemmelsen om estetikk er å fremme stimulerende omgivelser og å styrke lokal stedsidentitet. Hensikten er også å øke bevisstheten rundt hvordan vi former våre omgivelser, og å bevisstgjøre både innbyggere, forslagsstillere og utbyggere på hva som bidrar til å skape **helhet og harmoni i et område** - og dermed øker stedsidentiteten, og hva som bidrar til å skape variasjon i et område - og dermed skaper stimulerende omgivelser for mennesker å bevege og oppholde seg i*

Det er dette punktet Løkenåsen grendelag og beboere på Øllejordet unisont har hatt innsigelser mot ref tidligere re innspill med underskrifter i sak **Detaljregulering 486 Løkenåsen hageby**

Det det går på er kotehøyder og skyggeforhold som vi mener vil redusere boligene våre både i verdi og livskvalitet.

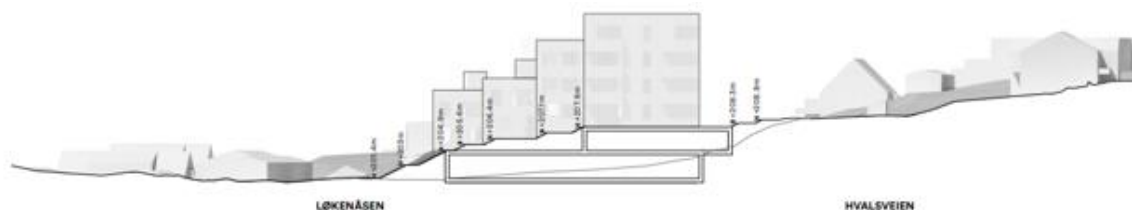
Bygningsloven sier:

«inneha gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering».

Under retningslinjene til kommuneplanforslaget sies følgende:

*5.8 Estetikk Bebyggelse skal bidra til å bevare eller forsterke stedets identitet ved å tilføre visuelle kvaliteter med lik eller økt kvalitet. Bebyggelse skal utformes slik at området fremstår med et helhetlig og variert arkitektonisk uttrykk. **Høyder skal tilpasses strøkets karakter og området skal ses under ett. Kommunens formingsveileder skal legges til grunn.***

En visualisering av hvordan høydeprofilen vil bli for oss som bor nedenfor vil bli med 4 etg blokker/punkthus el.l er beskrevet i tidligere nevnte sak fra arkitekten:



Her kommer det tydelig fram hvor feil dette blir i et villaområde.

«Det vi egentlig ønsker er at dette området flyttes fra indre til ytre sentrumssone»

Trafikksituasjonen

Med den økende trafikken som er blitt og som stadig utvides er det behov for å gjøre noe med kryssituasjon i Hvalsveien/Harehaugsveien/Løkenåsen. Her skjer det stadig nestenulykker med trafikk ovenfra og trafikk fra nord som ikke overholder vikeplikten fra Løkenåsen.

Vårt forslag er at dette krysset bygges om til en rundkjøring slik at vikepliktsforholdene blir mer avklart og tydelig for alle. Dette ville også gjort siktlinjene bedre og skapt et ryddigere kryss.

På vegne av Beboere på Øllejordet og Løkenåsen grendelag

Jonn Larsen