

Ringerike kommune  
Miljø og areal

5. november 2023

### Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel 2023-2035

Det vises til mottatt brev fra Ringerike kommune av 13. oktober 2023, hvor det opplyses at et areal på gnr 47 bnr 5 foreslås tilbakeført fra utbyggingsformål til LNF-område ved revideringen av kommuneplanens arealdel. Høringsuttalelsen knytter seg til denne endringen.

Innledningsvis finner jeg grunn til å fremheve at det var Ringerike kommune selv som har tatt initiativ til at det nevnte området har blitt avsatt til boligformål.

Begrunnelsen for at området bør beholde sin reguleringsstatus er:

- området er svært sentrumsnært
- det er gang -/sykkelvei i og rundt området
- offentlig vann/avløp i området
- beliggende nær barne – og ungdomsskole
- Arealet grenser ikke til dyrka mark. Dette fordi Bane-NOR eier et areal mellom de aktuelle arealet og dyrka mark, samt at det er gang – og sykkelvei mellom disse arealene.
- Arealet ligger i umiddelbar nærhet til etablert bebyggelse
- Kort avstand til togstasjonen i Hønefoss.

disse momentene tilsier at kommunen ikke bør endre arealbruken for dette området.

Det fremkommer videre av Ringerike kommunes arealstrategi det skal legges vekt på om utbygging kan:

*gjøre at flere kan ha en aktiv hverdag hvor de går og sykler, bidra til levende by- og tettstedsentre og lokalsamfunn og en samfunnsøkonomisk effektiv utvikling av offentlig infrastruktur og -tjenestetilbud.*

Dette arealet vil oppfylle denne overordna målsettingen. Arealet ligger også innenfor fastsatte soner for utvikling i Hønefoss.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om at kommuneplanen ikke endres i dette området.

Mvh

Hans-Petter Aasen