



RINGERIKE KOMMUNE

Strategi- og utviklingsavdelingen

REGULERINGSBESTEMMELSER

3007_446 Detaljregulering for fv. 241 Åsaveien - Putten

Utarbeidet av Viken fylkeskommune 19.03.2021

Sist revidert **DATO**

1. gangs behandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning **DATO**, sak **BHNR**
Høring og offentlig ettersyn 11.01.2021 – 22.02.2021.
2. gangs behandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning **DATO**, sak **BHNR**
2. gangs behandling i formannskapet **DATO**, sak **BHNR**
Vedtak i kommunestyret **DATO**, sak **BHNR**

Endringsliste:

Nr.	Endring	Dato	Sign.
01			

Innholdet i endringslisten fjernes når planen er endelig vedtatt. Etter vedtak brukes lista til informasjon om planendringer, både ordinære og mindre endringer.

Planens hensikt

Hensikten med planen er å bedre trafikksikkerheten ved å legge til rette for en trygg og helhetlig gang- og sykkelveiforbindelse fra krysset mellom fv. 241 Hadelandsveien/Åsaveien til Putten, i Ringerike kommune.

Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2 Frisikt

Arealene mellom frisiktlinjene og veg skal planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon, gjerder og gjenstander (herunder parkering), slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten kan tillates. (jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 4)

§ 3 Støy

Berørte boliger der beregnet støynivå på fasade er høyere enn $L_{den} = 55$ dB og tiltaket forårsaker en økning i støynivå på 3 dB eller mer skal sikres:

- Egnede utendørs oppholdsareal med støynivå under $L_{den} = 55$ dB
- Innendørs støynivå fra vei som tilfredsstillende grenseverdier gitt i NS8175:2012 klasse C. (pbl. § 12-7 nr. 3)

§ 4 Terrengbehandling og vegetasjon

Ved utforming av anlegget skal det legges vekt på terrengtilpasning med gode overganger til tiliggende terreng. Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og vegfyllinger skal beplantes, tilsåes, revegeteres med stedeegne arter, eller behandles på annen tiltalende måte. (pbl. § 12-7 nr. 4)

§ 5 Matjord

Matjord skal etter mellomlagring tilbakeføres til samme driftsenhet som den er tatt fra. Matjord skal ikke komprimeres, og skal lagres slik at jordstrukturen bevares.

§ 6 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes. (pbl. § 12-7 nr. 6)

§ 7 Brønner

Før anleggsstart skal grunnvannsbrønner og andre brønner som kan bli berørt av anlegget kartlegges. (pbl. § 12-7 nr. 12)

§ 8 Automatisk freda kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet treffes på automatisk fredete kulturminner, må arbeid straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Bestemmelser til arealformål (pbl. § 12-5)

§ 9 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

§ 9.1 Kjørevei (o_SKV1–3 og f_SKV4)

Felt o_SKV1-3 skal være offentlig kjørevei. I områdene inngår kjørebane og skulder. (pbl. § 12-7 nr. 14)

Felt f_SKV4 skal være felles for gbnr. 34/55, 34,56 og 34/57. (pbl. § 12-7 nr. 14)

§ 9.2 Gang-/sykkelvei (o_SGS1 og o_SGS2)

Gang- og sykkelvei skal være offentlig gang- og sykkelvei. I områdene inngår gang- og sykkelvei og skulder. (pbl. § 12-7 nr. 14)

§ 9.3 Annen veigrunn – grøntareal (o_SVG1-12)

Områdene er offentlige, og skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal, for å ivareta anleggets funksjon. Arealet kan omfatte grøfter, rabatter, skjæringer, fyllinger, stabiliserende tiltak, rekkverk, belysning, murer, støyskjermer og -voller, snøopplag samt annet som hører til og er nødvendig for drift av anlegget. Arealet kan beplantes med trær og busker, det kan tilsåes med gress eller revegeteres. (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

§ 9.4 Kollektivholdeplass (o_SKH1-8)

Alle kollektivanlegg skal være offentlige veianlegg. Innenfor områdene tillates oppført busslommer, venteanlegg, lehus, sykkelparkering og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivanlegg. (pbl. § 12-7 nr. 2 og 14)

§ 10 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

Driftsadkomster er vist med pil i plankartet. Driftsmessige forhold for landbruket skal tas vare på. Bestemmelsene i kommuneplanens til enhver tids gjeldende arealdel gjelder.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 11 Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø (pbl. § 11-8 c) (sone H570)

Hensynssonen er knyttet til bevaring av kulturmiljø og er fra kommuneplanens arealdel. Innenfor hensynssonen skal kulturmiljøets særpreg og karakteristiske uttrykk bevares. (pbl. § 12-7 nr. 6)

Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 12 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 og #2) (pbl. § 12-7 nr. 1)

- a. Midlertidig bygge- og anleggsområde #1 kan nyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Område #2 kan benyttes til riggområde.
- b. Bygge- og anleggsområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved sikring av anleggsområder skal det legges spesiell vekt på å ivareta sikkerhet for barn og unge.
- c. Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk. Dette skal gjøres før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid. Innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde kan det utføres mindre permanente terrengtilpasninger.
- d. Reguleringsformålet midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet administrativt vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. (pbl. §12-7 nr. 10)

§ 13 Bestemmelser til frigitte kulturminner (område #3, #4, #5 og #6)

De berørte kulturminnene, ID 267851, 267854, 267855 og 267857, som er markert som bestemmelsesområde (#3, #4, #5 og #6) i plankartet kan fjernes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse.