

KOMMUNEDELPLAN FOR ASK

16. Med unntak av fremtidig tomt for høydebasseng blir det ingen utvidelse av byggeområdene for denne planperioden. På lengre sikt er det aktuelt å vurdere en utbygging i grunnfjellsområder.

17. I landbruks-, natur- og friluftsområder skal det være en restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs vassdrag. Unntak vil være tiltak som skal sikre almenhetens tilgang til strandsonen.

KOMMUNEDELPLAN FOR HALLINGBY

16. Ingen betydelig utvidelse av byggeområdene i denne perioden. Noe lokal tilpasning.
17. Det skal vises spesiell varsomhet vedrørende våtmarksområdene langs Begna. I landbruks-, natur- og friluftsområdene skal det være en restriktiv holdning til bygg- og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs vassdrag.
18. Det skal legges til rette for skiløype/joggetracè på østsiden av tettstedet.

KOMMUNEDELPLAN FOR NES I ÅDAL

16. Ingen utvidelse av byggeområdene i denne perioden.
17. I landbruks-, natur- og friluftsområdene skal det være en restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak i et 100 meters belt (målt horisontalt) langs vassdrag.
18. Hindre omdisponering/nedbygging av aktuell ny tracè for E-68 gjennom Nes, samt forbindelse til evt. gang/sykkelvei over Begna.
19. Legge til rette for idrettsbane.
20. Sikre reservevannkilden ved å beskytte sannsynlig infiltrasjonsområde mot forurensning av grunnvannet.
21. Legge til rette for badeplass på Lundeodden.
22. På lengre sikt kan det være aktuelt å plassere renseanlegg for avløp på Nes ved Lundeodden.

KOMMUNEDELPLAN FOR SOKNA

16. Det skal legges til rette for en fortetting av Sokna sentrum forutsatt at trafikksituasjonen kan bedres. Med unntak av tomt til renseanlegg legges det ikke opp til utvidelse av byggeområdene i denne perioden.
17. Vedr. løsning på trafikksituasjonen avventes meldingen som utarbeides for RV. 7 parsell Sokna - Ørgenvika.
18. I sentrumsområdet skal det legges tilrette arealer for trivselstiltak og livsløpsboliger/bofelleskap.
19. Det skal legges til rette for gang/sykkelvei fra sentrum til Permobakken.
20. Som utbyggingsretnig etter år 2000 velges videre utbygging på Permobakken alternativt Pukerudhagen.
21. Videre utbygging av Permobakken krever flytting av skytebanen.
22. I landbruks-, natur- og friluftsområdene skal det være restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs vassdrag.
23. Sikre arealene for lysløypetracèen.
24. Arealer for tomt til renseanlegg plasseres sørøst i Pukerudhagenfeltet.

KOMMUNEDELPLAN FOR TYRISTRAND:

16. På gnr. 255 bnr. 1, mellom rv. 35 og jernbanen , legges det ut et byggeområde på ca. 195 dekar for nytt fengsel. Reguleringsplan må utarbeides.
17. På gnr. 255 bnr. 1, sørvest for Kindsåsen, legges det ut et byggeområde på ca. 60 dekar. Forutsetningen er at prosjektet bekoster opparbeiding av tekniske anlegg som interne veier, gang/sykkelveitilknytning, vann og avløp knyttet til kommunalt nett. Feltet kan bebygges med maksimalt 20 boligenheter i denne planperioden. Reguleringsplan må utarbeides. Utbygging av den enkelte tomt kan ikke skje før tekniske anlegg er opparbeidet og ferdigstillet.
18. For byggeområdene skal det i detaljplanleggingen legges opp til å unngå konflikt med landbruksinteressene. Nødvendige buffersoner må etableres. Det forutsettes at Tyristrand vannverk kan forsyne området med vann.
19. Forøvrig ingen utvidelse av eksisterende byggeområder.
20. Hindre omdisponering, nedbygging av aktuell ny riksveitracè over Fegri.
21. I sentrumsområdet skal det legges til rette for sikring av myke trafikkanter og byggearealer til almennyttig formål (felles utnyttelse av private og offentlige ressurser).
22. I landbruks-, natur- og friluftsområder skal det være en restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs vassdrag. Unntak vil være tiltak som skal sikre almenhetens tilgang til strandsonen, eventuelle båthavner o.a. som er i samsvar med vannbruksplanens konklusjoner.
23. Sikre arealene for Hollerud campingplass. Campingplassen bør koples til det kommunale avløpsnett.
24. Sikre arealene for lysløypa.