

RINGERIKE KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 1991-2000

Arealdelen

Vedtatt av Ringerike Kommunestyre 19. des. 1991, sak 193.

Følgende MÅL OG STRATEGIVALG vedtas for områdene som er vist på kartene: (RETTNINGSGIVENDE)

- Kommuneplankart M 1:75000
- Kommunedelplan for:
- Nes i Ådal " 1:10000
 - Hallingby " 1:10000
 - Sokna " 1:10000
 - Nakkerud " 1:10000
 - Tyristrand " 1:10000
 - Ask " 1:10000

INFORMASJON:

Kommunestyrevedtatt 19. des. 1991, sak 193 inneberer at **Kommuneplanens arealdel** gjelder med rettsvirkning, etter plan- og bygningsslovens § 20-6, fra 19. des. 1991, for hele kommunen med unntak av Hønefoss-området.

Vedtatt arealdel består av ett kommuneplankart for hele kommunen og 6 kommunedelplankart for tettstedene med tilhørende planbestemmelser.

Behandlingen av kommunedelplankartet for Hønefoss-området er utsatt for nærmere avklaring av en del viktige problemstillinger omkring:

- Styggeal veiserviceanlegg.
- Bergensbanens forkortelse/Ringeriksbanen.
- Transportplan for Hønefoss herunder "Østtangenten", "Sentrumstangenten" og Rikspolitiske retningslinjer for samordnet transport- og arealplanlegging (RPPR).
- RV. 35
- Eggemoen hovedsømflyplass.
- Heradsbygda Senter (tidligere "Trekanten").
- Krakstadmarka (ny vei til Haug).
- Årbogen.
- Skyte- og øvingsfelt.
- Kulturlandskapsutredning.
- TON-prosjektet.

Hvilken hensikt tjener kommuneplanens arealdel ?

Løser arealdelen mine problemer; hvor er det lov å bygge bolighus og hytter eller hvor er nærmeste regulerte boligfelt ?

Gir arealdelen informasjon om hvordan kommunen ønsker å disponere sine arealer i fremtiden ?

Betyr dette noe for service og forutsigbarhet i forvaltningen ?

Som innbygger/bedrift i Ringerike eller aktuell innflytter, er dette kanskje noen av de spørsmål du vil stille. Du er også kanskje opptatt av eksisterende eller fremtidige konflikter mellom ulike arealbruksinteresser.

Etter en tidkrevende og omfattende prosess, vil vi gjennom KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 1991 - 2000 presentere svarene/strategiene på de viktigste problemstillingene.

Hvert 4. år (d.v.s. for hvert kommunestyre) vil planen bli tatt opp til ny vurdering og evt. endring.

Kommuneplanens arealdel gir informasjon om:

- Kommunestyrets vedtatte MÅL OG VIRKEMIDLER for kommunens arealbruk og forvaltning i perioden 1991 - 2000.
- Den geografiske avgrensningen av følgende arealkategorier:
 - * BYGGEOMRÅDER
 - * LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-områder)
 - * OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING
 - * ANDRE OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDELEGES FOR NÆRMERE ANGIT FORMÅL
 - * OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG
- De rettslige bindende planbestemmelsene som utfyller ovennevnte arealkategorier og som bl.a. anviser hvor det kan bygges og hvor det ikke kan bygges.

Arealdelen har tatt betydelige miljøhensyn bl. a. ved:

- At planbestemmelsene beskytter de større sammenhengende natur- og friluftsområdene.
- At spredt boligbygging kan tillates i områder med gode grunnforhold for derved å beskytte kvaliteten på overflatevann og grunnvann.
- At det fremtidige transportbehovet (særlig bruk av privatbil) skal bli mindre ved en restriktiv holdning til spredt boligbygging og lokalisering av større ferutbygging til by- og tettstedene.
- At planbestemmelsene generelt beskytter strandsonene for alle vassdrag. Med vassdrag menes også bekker og elver som har helårsvassføring.

Hoveddelen av boligbyggingen kanaliseres til Hønefoss by og de tettsteder og hvor det fra før er, eller hvor det i planperioden vil være mulig å bygge ut offentlig godkjente avlopsanlegg.

Grov oppsummering av arealdelens konsekvenser:

- Den delen av kommuneplanens arealdel som nå er vedtatt omfatter mesteparten av kommunens areal, men bare nesten halvparten av kommunens innbyggere. Resten av befolkningen bor innenfor Hønefoss-området som ennå ikke har fått behandlet sin arealplan.
 - I den særlige og mest tettbefolkede delen av kommunen er det et generelt forbud mot spredt bolig- og hyttebygging.
 - I den nordlige delen av kommunen noe mindre restriktiv holdning til spredt boligbygging (d.v.s. muligheter på visse villkår), og mulighet for hyttebygging etter godkjente planer.
 - Restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak langs vassdragene, strengest langs hovedvassdragene og ved Steinsfjorden.
- Kanalisering av fremtidig boligbygging til dagens tettsteder og Hønefoss by.
 - I snaujellsområdene (Ådalsfjellene) er det totalforbud mot alle bygge- og anleggstiltak.
 - Innenfor tettstedene: Nes i Ådal, Hallingby, Sokna, Nakkerud og Tyristrand er det regulert nok arealer for boligformål til etter år 2000. I tillegg gir arealdelen mulighet for bolig-konsentrasjoner på Veme og Åsa.
 - Tyristrand, Sokna, Hallingby og Nes i Ådal kan også tilby regulerte arealer for industri/næringsvirksomhet.
 - Kommunen er inndelt i 8 soner og har 7 kommunedelplaner (tettstedene og Hønefoss byområde). Sonene 6 og 7 av delplanene har utfyllende rettslig bindende planbestemmelser. Arealdelen danner rammen for all arealplanlegging, arealforvaltning og utbygging.
 - Den 7. kommunedelplanen er for Hønefoss-området. Denne er utsatt for nærmere avklaring. Før den blir behandlet vil den bli lagt ut til nytt offentlig ettersyn. Sluttbehandling vil sannsynligvis skje om 1 - 1/2 år.

Behandlingen av kommuneplanens arealdel:

Igangsettingen av planarbeidet ble kunngjort 13. jun. 1989, i Ringeriks Blad og Fremtiden. Det ble arrangerte informasjonsmøter på 7 forskjellige steder i kommunen høsten 1989.

Offentlig ettersyn av arealdelens høringsutkast ble annonsert i Ringeriks Blad og Fremtiden 13. mars 1991.

For øvrig er planen behandlet i samsvar med plan- og bygningsslovens kap. VI.

Mer detaljert informasjon kan du få ved henvendelse til Ringerike kommune, Rådhuset, 3500 Hønefoss. TF. 067-23111.

MÅL OG VIRKEMIDLER:

GENERELLE:

- Planperiodens behov for nye byggeområder legges til Hønefossområdet. Unntaket her er lokale tilpassninger i kommunens tettsteder og soner.
- Etablering av nye boligfelt forutsetter at eksisterende avløp saneres slik at forureningssituasjonen ut fra en områdemessig betraktning blir bedre enn nå-situasjonen.
- Hindre omdisponering/nybygging av arealene i aktuelle korridorer for NSB (Ringeriks-banen) og hovedveinettet.
- Kanaliserer hytte- og fritidshusbyggingen til den nordlige halvdel av kommunen.
- Kommunen ønsker å bevare naturkvalitetene i strandsonene langs våre hovedvassdrag, og sikre almenhetens adgang til disse.
- Vurdert ut fra miljøhensyn og energi- forbruk er det ikke ønskelig med framføring av strøm til hytter.
- Spredt boligbygging kan skje i soner som har gode grunnforhold.
- Utarbeide kommunedelplan for kulturlandskapet.
- Innlede samarbeid med Jevnaker kommune i en utvikling av arealene ved kommunegrensen.
- Konklusjonene fra Vannbruksplanen for Tyrfjorden skal innarbeides i arealdelen.
- De rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser skal innarbeides og brukes aktivt i planleggingen.
- Ved etablering av nye og videreutvikling av eksisterende boligfelt skal det legges vekt på å bygge opp helsefremmende nærmiljøer.
- Det skal utarbeides handlingsplan for: Delegation etter PBL, informasjon, planleggings- og beslutningsprosesser, kompetanse og organisering av kommuneplanleggingen.
- Eksisterende reguleringsplaner skal opprettholdes dersom det ikke uttrykkelig sies hvilke reguleringsplaner som utgår og erstattes av bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.
- Innen eksisterende byggeområder kan utbygging skje etter reguleringsplan. Det skal legges særlig vekt på forhold som vedrører trafikk, oppvekst og nærmiljø. Intensjonene i TON-prosjektet for Hønefoss skal også legges til grunn for planleggingen og utviklingen i kommunens øvrige tettsteder.

SONE I

- Begrense spredt boligbygging.
- Begrense hyttebygging til skogshusvære knyttet til stedbunden næring.
- Meget restriktiv holdning til alle bygge- og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) i for alle vassdrag. Unntak her vil være tiltak som skal sikre almenhetens tilgang til strandsonene og båthavner o.a. som er i samsvar med vannbruksplanens konklusjoner.
- Sikre de kulturhistoriske minnene knyttet til arealbruk ved det gamle nikkelverket mellom Nakkerud og Tyristrand.
- Sikre Væløren som vannkilde ved gjeldende klausulbestemmelser.

SONE II

- Begrense spredt boligbygging.
- I Vemebygda kan følgende områder vurderes som mulige boligområder, ref. Asplan analyse:
 - Nedre Veme: maks. 3 enheter
 - Gardhamar: " 10 --"
 - Gardhamarveien: " 2 --"Forutsetningen er at det utarbeides reguleringsplan og at kravene til avløp oppfylles i h.h.t. mål og virkemidler under generelt. Utbygging kan ikke skje før tekniske anlegg er ferdigstillet. Utslipp til grunnen skal ikke komme i konflikt med drikkevannsinteressene.
- Mulighet for spredt hyttebygging. Det må stilles krav om reguleringsplan og lokaliseringen skal ta hensyn til landbruks-, natur-, vilt- og almene friluftstinteresser.
- Restriktiv holdning til byggetiltak som ikke er ledd i landbruk i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs Sogna, Verkenselva, Rudselsva og Eidselva. For andre vassdrag i sonen skal beltet være 50 meter.
- Sikre vannkvaliteten knyttet til grunnvannsføremkomstene på Tyttebærmoen.
- Forslag til ny tracé for rdv. 7, Sokna - Ørgenvika, behandles evt. når det er tatt stilling til melingen som er under utarbeidelse.
- Kommunen ønsker ny porsell på RV. 7, Ramsrud - Sætra bru, gjennomført med prioritet foran Sokna - Ørgenvika.

SONE III

- Meget restriktiv holdning til spredt boligbygging og hyttebebyggelse som ikke er ledd i landbruk. Vesentlig utvidelse av eksisterende hytter/-fritidsbebyggelse skal ikke være tillatt.
- Meget restriktiv holdning til alle bygg og anleggstiltak i et 100 meters belte (målt horisontalt) i for alle vassdrag.
- I Åsa kan følgende områder vurderes som mulige boligområder, ref. Asplan analyse:
 - Jonsrudmarka: 5 - 12 enheter
 - Kittelsbakken: 3 - 5Forutsetningen er at det utarbeides reguleringsplan og at kravene til avløp oppfylles i h.h.t. mål og virkemidler under generelt. Utbygging kan ikke skje før tekniske anlegg er ferdigstillet. Kloakknett og må dimensjoneres slik at mangelfulle eksisterende utslipp også kan saneres. Det kan ikke påregnes at forureningsmyndigheten vil gi nye utslippstillatelser i dette området.
- Sikre arealene for skytebanen på Fleskerud.

SONE IV

- Begrense spredt boligbygging.
- I Somdalen kan eksisterende boligfelt utvides med inntil 5 boligenheter, forutsatt at reguleringsplan utarbeides. Kravene til avløp må oppfylles i h.h.t. mål og virkemidler under generelt. Utbygging kan ikke skje før tekniske anlegg er ferdigstillet.
- Begrense hyttebygging til skogshusvære knyttet til stedbunden næring.
- Restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk i et 100 meters belt (målt horisontalt) langs Begna. For andre vassdrag i sonen skal beltet være 50 meter.
- Sikre arealene for eksisterende skytebane.
- Sikre vannkvaliteten knyttet til grunnvannsføremkomstene ved Hval gård.

SONE V

- Oppføring av spredt boligbygging kan tillates der gode forhold for adkomst, vann og avløp kan dokumenteres.
- Med unntak av Tannfjellområdet, som har regional verneverdi, kan feltsvis hyttebebyggelse tillates etter reguleringsplan. Lokaliseringen av bebyggelsen skal ta hensyn til landbruks-, natur-, vilt- og friluftstinteressene i området.
- I Tannfjellområdet skal ikke bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk, være tillatt.
- Restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk, i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs Begna, Sperillen og Urula. Unntak kan gjøres for byggetiltak som ledd i turisme/reiselivsmenng og etter reguleringsplan. For andre vassdrag i sonen skal beltet være 50 meter.
- Ny grovavfallsplass kan plasseres på Liemoen. Krav om reguleringsplan.
- Sikre arealene for eksisterende skytebane.
- Sikre vannkvaliteten knyttet til grunnvannsføremkomstene på Øymoen.

SONE VI

- Som kommunens eneste større snaujellsområde må nåværende naturkvaliteter bevares. Dette innebærer at det skal være forbud mot alle bygge- og anleggstiltak.
- Denne sonen har et visst utbyggingspotensiale for hytter/fritidsboliger. Dersom fortsatt hyttebygging er ønskelig, vil kommunen bidra til en begrenset utnyttelse av dette potensialet. Kommunen ønsker også at forholdene skal være til stede for en næringsmessig utnyttelse av interessene knyttet til jakt og fiske.
- Dette innebærer at det må etableres en oppgavefordeling mellom disse hovedinteressene som kan være innbyrdes motstridende.
- Kommuneplanens arealdel vil i denne omgang ikke kunne gi de totale rammer for en eventuell utvikling i Ådalsfjellene (Sone VII).
- Målet i denne planen er å få til en videre kommunedelplanprosess som skal ha følgende planleggingsgrunnlag:
 - Avgrensningen av delplanområdet foretas innenfor sone VII.
 - Oppgavefordelingen mellom næringsinteressene knyttet til jakt, fiske og skogbruk på den ene siden og hytter/fritidsboliger/fritidsanlegg på den andre siden må avklares.
 - Eventuelt videre utbygging av hytter og fritidsboliger skal skje i tilknytning til eksisterende hyttefelt.
 - Utmarksagenes ulike interesser/engasjement må samordnes med sikte på en forholdsvis fordeling av goder/ulempere.
 - Sentrale aktører i en slik prosess må være utmarksagenes, kommunen, landbruksmyndighetene, fylkesmannens miljøvern-avdeling m.fl.

- Inntil slik kommunedelplan er vedtatt skal videre utbygging av hytter/fritidsboliger bare kunne skje etter allerede godkjente planer.
- Spredt boligbygging skal kunne tillates i tilknytning til eksisterende bosetting der forholdene er tilfredsstillende for adkomst, vann og avløp.
- Restriktiv holdning til bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk, i et 100 meters belte (målt horisontalt) langs Begna, Urula og Sperillen. For andre vassdrag i sonen skal beltet være 50 meter. Unntak her er tiltak for turistutbygging ved Sperillen "Storøya", i.h.h.t. fylkeslandbruksstyrets protokoll fra møte 24.09.84.

SONE MARKA

- Eksisterende klausuler og Staten v/Miljøverndepartementet regulerer Ringkollen-området. Området båndlegges.
- Opprettholde Markaplanen.

PLANBESTEMMELSER:

BYGGEOMRÅDER § 20-4 nr. 1

- For områder avsatt til byggeområder (eksisterende og nye) kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningsslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav a.
- Utbygging kan likevel ikke finne sted før følgende er tilfredsstillende etablert: Trafikkasker kjøre- og gang/sykkeladkomst, lekeplasser. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav b.
- Følgende nytt byggeområde for boliger kan utbygges etter behov:
 - Hollerudfeltet med maksimalt 20 boligenheter.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTS-OMRÅDER § 20-4 nr. 2

- Landbruks-, natur- og friluftsområdene er klassifisert i 8 soner etter hvilken spredt bebyggelse som tillates i sonen.
- På øyer og holmer i vassdrag er det, for hele kommunen, forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål.
- Godkjent rammeplan for avkjørsler legges til grunn for omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og ervervsbebyggelse som ikke er ledd i landbruk langs riks- og fylkesveiene. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c.

SONE I:

- Oppføring av spredt bolig-, ervervs- og hyttebygging og andre anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk, er ikke tillatt. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav e.
- I et 100-meters belte (målt horisontalt) langs vassdrag skal det være forbud mot alle bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE II:

- Oppføring av spredt bolig-, ervervs- og andre anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk, er ikke tillatt. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav e.

Unntak kan gjøres for boliger lokalisert til følgende områder etter vedtatt reguleringsplan:

- Nedre Veme: maks. 3 enheter
- Gardhamar: " 10 --"
- Gardhamarveien: " 2 --"

Det skal tas hensyn til resipient i grunnen, hensyn til landbruksinteresser, naturvern og vilt.

- Oppføring av spredt hyttebebyggelse kan tillates på nordsiden av RV. 7 etter vedtatt reguleringsplan. Lokalisering av hyttebebyggelsen skal ta hensyn til landbruks-, natur-, vilt- og almene friluftstinteresser. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c.
- I et 100-meters belte langs Sogna vassdrag (f.o.m. Sognevannet og ut sone II) og vassdragene Verkenselva, Rudselsva og Eidselva (fra Kradsherad grense og f.o.m. Sæterjern ut til Sokna) målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk. For andre vassdrag i sonen gjelder et 50-meters belte. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE III:

- Oppføring av spredt bolig- og ervervsbebyggelse, ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende hyttebebyggelse og andre anleggstiltak som ikke er ledd i landbruk samt fradeling til slike formål er ikke tillatt. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav e.

Unntak kan gjøres for boliger lokalisert til følgende områder etter vedtatt reguleringsplan:

- Jonsrudmarka: 5 - 12 enheter
- Kittelsbakken: 3 - 5 --"

Det skal tas hensyn til landbruksinteresser, naturvern og vilt. Avløp må føres til godkjent resipient.

- I et 100-meters belte langs vassdrag målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål forbudt. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE IV:

- Oppføring av spredt bolig-, ervervs- og hyttebebyggelse og andre anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk er ikke tillatt. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav e.

Unntak kan gjøres for boliger lokalisert til følgende område og etter reguleringsplan:

- Utvidelse av eksisterende boligfelt i Somdalen: maks. 5 enheter.

Det skal tas hensyn til resipient i grunnen, landbruksinteresser, naturvern og vilt.

- I et 100-meters belte langs Begna målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk. For andre vassdrag i sonen gjelder et 50-meters belte. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE V:

- Spredt boligbebyggelse kan tillates der det er tilfredsstillende adkomst, vannforsyning og avlopsforhold. Unntak gjelder for sannsynlig reservvannkilde på Nes i Ådal hvor det er forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c.

- Med unntak av Tannfjellområdet kan det tillates oppføring av feltsvis hyttebebyggelse etter godkjent reguleringsplan. Lokaliseringen av bebyggelsen skal ta hensyn til landbruks-, natur-, vilt- og friluftstinteressene i området. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c.

- I Tannfjellområdet er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk.

- I et 100-meters belte langs Begna, Urula og Sperillen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk. For andre vassdrag i sonen gjelder et 50-meters belte. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE VI:

- Alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål er ikke tillatt.

SONE VII:

- Oppføring av ny hyttebebyggelse og fradeling til slikt formål er ikke tillatt. Unntatt fra forbudet er utbygging i samsvar med tidligere vedtatte reguleringsplaner og disposisjonsplaner (tidligere § 82). Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav e.
- Oppføring av spredt boligbebyggelse kan tillates i tilknytning til eksisterende bosetting der det er tilfredsstillende adkomst, vannforsyning og avlopsforhold. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c.
- I et 100-meters belte langs Begna, Urula og Sperillen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak samt fradeling til slike formål som ikke er ledd i landbruk. For andre vassdrag i sonen gjelder et 50-meters belte. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

SONE MARKA:

- Spredt bolig- og hyttebygging, ervervsbebyggelse og anleggstiltak som ikke er ledd i tradisjonell landbruksvirksomhet er ikke tillatt. Det samme gjelder fradeling til slike formål. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav c og e.

- I et 100-meters belte langs vassdrag målt ved gjennomsnittlig flomvannstand er det forbud mot alle bygge- og anleggstiltak som ikke er ledd i tradisjonell landbruksdrift. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav f.

KOMMUNEDELPLANENE:

- Innenfor kommunedelplanene for Nes i Ådal, Hallingby, Sokna, Nakkerud, Tyristrand og Ask får landbruks-, natur- og friluftsområdene utfyllende planbestemmelser tilsvarende den sonen tettstedene ligger i.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING § 20-4 nr. 3

- Innenfor områdene skal arbeid og tiltak, herunder massetak og fylling, samt fradeling til slikt formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. § 20-4 andre ledd bokstav a.

TIDLIGERE STADFESTEDE REGULERINGSPLANER OG GODKJENTE DISPOSISJONSPLANER (ETTER § 82):

- Tidligere stadfestede og egengodkjente reguleringsplaner skal fortsatt gjelde.
- Godkjente hittedisposisjonsplaner etter tidligere § 82 skal fortsatt gjelde.